



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1344 / 2014

Data : 07.05.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești , cu sediul în Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau ,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în data de **05.06.2024**, orele **12.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau , vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Azuga , str. Ritivoiu , nr. 4 , Județul Prahova înscris în C.F. nr. 2361 (20328) , având Nr. Cad. 10124 (20328) , compus din – suprafața de 408 mp teren intravilan , categoria curții construcții, împreună cu construcția C1- casa de locuit și dependințe , în suprafața de 106 mp , construit în regim de înălțime D+P - la prețul de 249.525 lei , reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.
- în data de **05.06.2024**, orele **12.30** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzau , vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Azuga , str. Ritivoiu , nr. 4 , Județul Prahova înscris în C.F. nr. 2364 (20331) , având Nr. Cad. 10127 (20331) , compus din : suprafața de 74 mp teren intravilan , categoria curții construcții – la prețul de 10.350 lei , reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25 %.

Imobilul proprietatea mostenitorilor defunctei **CONDOROTEANU Elena - CONDOROTEANU Cristian și WOOD Roxana Carmen**, ambii cu domiciliul în Azuga, str. Ritivoiu, nr.4, jud. Prahova, la cererea creditorului **RAIFFEISEN BANK SA**, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, în temeiul titlului executoriu reprezentat de : **Contract de Credit nr. RFI 29944295074 emis de Raiffeisen Bank SA și Contract de ipoteca nr. 1267 / 27.11.2007 autentificat de BNP Danescu Petruta**, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 01.09.2014.

Imobilul înscris în C.F. nr. 2361 (20328) , având Nr. Cad. 10124 (20328) nu este grevat de sarcini , cu excepția celor din prezenta cauză , iar asupra imobilului în suprafața de 74 mp înscris în C.F. nr. 2364 (20331) având Nr. Cad. 10127 (20331) , este grevat de un drept de servitute.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **VIJIEAC VIOREL** , raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritorială situării imobilului , la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată , publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **24.952,50 lei** , respectiv în suma de **1.035 lei**.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen, bunul va fi vandut cu pretul cel mai mare oferit , dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se face daca se prezinta o singura persoana si ofera pretul de la care incepe licitatia

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Cucu Lucian Ciprian

