



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 2431 / 2014

Data : 10.05.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.06.2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan în suprafața de 221 mp având categoria de folosință, curți-construcții, împreună cu construcția C1: casa de locuit și dependințe, situat în Buzău, str. Mioritei, nr.10, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 56327, a localității Buzău, având Nr. Cad. 5232 - la prețul de 803.400,00 lei, reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului Niculescu Dan, cu domiciliul în Buzău, str. Mioritei, nr.10, jud. Buzău, la cererea creditorului Necula Viorica, cu domiciliul în Buzău, cart. Episcopiei, bl.A3, ap. 22, jud. Buzău, în temeiul titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 17694 / 05.12.2013, pronunțată de Judecătoria Buzău în Dosarul nr. 10790 / 200 / 2010 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 08.12.2014.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini și ipoteci în favoarea creditorilor, Banca Românească, Nextebank SA, SC Lucsor Impex SRL, Secapital SARL, Unicredit Leasing Corporation IFN SA, Prosrerocapital SARL și Niculescu Alina Netuta.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit conform raportului de expertiză evaluare imobiliară întocmit de **Gazdaru Dragos** în dosarul nr. 9056 / 200 / 2018 al Judecătoriei Buzău, prin care a fost partajat bunul imobil.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 80.340,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

