



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3
tel: 071 320 2999, 0772 08 22 58, 0758 50 10 18
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Dosar de executare nr. 489/2023 al Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa in data de 09.05.2024

- Primul termen -

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca la data de **12.06.2024 orele 10.00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta din București, Strada Romulus nr.79, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Otopeni - 075100, Sos. Odaii, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 101270 OTOPENI Ilfov, teren cu numar cadastral 101270 si constructii cu numar cadastral 101270-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 3.549 mp din acte si de 3.535 mp din masuratori, si din constructiile situate pe teren, descrise in cartea funciara: " Nr. niveluri:1; S. construita la sol 1112 mp; Spatiu comercial, hala si birouri, constructie din metal. Spatiu comercial, hala si birouri, constructie din metal.", proprietatea SKREKIS ELECTRIC (S.K.) SRL, CIF 22803523. Pretul de pornire a licitatiei este de 928.581 EURO, la cursul BNR din data platii.

Valoarea de circulatie a imobilului, stabilita prin raportul de expertiza întocmit de catre expert tehnic Papasteri Mihai, este de 928.581 EURO. Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Sunt invitate persoanele care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, si sa prezinte oferte de cumparare ce vor cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, insotite de o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei- depunere in contul de consemnare RO03 BREL 0002 0017 4866 0101 pentru lei/ RO46BREL 0002001748660200 pentru euro deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia BEJ DOINA SAFTA, CUI RO 27973030. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotie de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. (art.839 si art. 844 Cod proc. civ.). Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang de preferinta, sa depuna garantia decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC). Sunt dispensate de plata garantiei persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune; iar daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, se va completa diferenta. In cazul in care nu va fi oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, pentru care se va face o noua publicatie, iar licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. In cazul nedepunerii pretului in acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea mobilului. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa utila in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a pretului sau a avansului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate, in baza lui Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara va inscrie dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia.

Sarcinile imobilului:- drept de ipoteca, valoare 5.000.000 lei + celelalte obligatii aferente creditului, intabulat in favoarea MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., interdictii de instrainare, grevate, demolare, dezlipire, inchiriere, construire, alipire si drept de preemtiune in favoarea MARFIN BANK



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3

tel 071 320 2999; 072 08 22 58, 0758 50 10 18

e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 193/9

(ROMANIA) S.A.; - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 489/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 490/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea ELECTRO TOTAL SYSTEM SRL in dosarul nr. 302/2024 al BEJ Guli Constantin; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul FN al BEJ Dobra Ofelia-Camelia; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul FN cu somatie nr. 3132/2024 al BEJ Dobra Ofelia-Camelia; - notarea urmaririi imobilului in favoarea GETIX BLUE SRL in dosarul nr.1137/2024 al SCPEJ Cosoreanu & Asociatii.

Executarea silita se face la cererea creditorului LAPP ROMANIA S.R.L. impotriva debitoarei SKREKIS ELECTRIC (SK) S.R.L. cu sediul in Otopeni - 075100, Sos. Odaii nr. 44, Tarla 35, parcelele 386/16/1 +386/17/2 +386/16/2, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei de 5.529.723,84 Lei debit neachitat la care se adauga cheltuielile de executare.

Titluri executorii: 1. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178417 emis la data de 03.11.2022; 2. bilet la ordin seria BUCU3AA nr.0178420 emis la data de 03.11.2022; 3. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172154 emis la data de 03.03.2023; 4. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178419 emis la data de 03.11.2022; 5. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178438; 6. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172155 emis la data de 03.03.2023; 7. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178439 emis la data de 14.11.2022; 8. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172182 emis la data de 31.03.2023; 9. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178441 emis la data de 14.11.2022; 10. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172175 emis la data de 23.03.2023; 11. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172176 emis la data de 23.03.2023; 12. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172147 emis la data de 23.02.2023; 13. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172209 emis la data de 18.04.2023; 14. bilet la ordin seria BUCU3AC0172146 emis la data de 23.02.2023; 15. bilet la ordin seria BUCU3AC0172177 emis la data de 23.03.2023.

Executarea silita a fost incuviintata de catre instanta de executare Judecatoria BUFTEA prin incheierea nr. 6013/2023 pronuntata la data de 08.06.2023 in dosarul nr.12451/94/2023 si prin incheierea pronuntata la data de 13.06.2023 in dosarul nr. 12925/94/2023

Executor Judecatoresc.
Doina Safta



< Un exemplar se va afisa la Judecatoria BUFTEA

< Un exemplar se va afisa la Primaria BUFTEA

< Un exemplar se va afisa la locul situarii imobilului

< Afisat la sediul B.E.J. Doina Safta astazi

13 0 MAY 2024