



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOINA SAFTA

București - 030361, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3
tel: 071 340 2990, 0772 08 22 58, 0758 50 10 18
e-mail: ofi.eco@executor.judecatorese.bucuresti.ro, www.executor.judecatorese.bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Dosar de executare nr. 489/2023 al Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa in data de 09.05.2024

- Primul termen -

Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca la data de **12.06.2024 orele 12.00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Doina Safta din Bucuresti, Strada Romulus nr.79, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- 1. imobilul situat in Bucuresti - 013334, Sos. Straulesti nr. 115, Parter, ap. 2, Sector 1, inscris in C.F. nr. 276911-C1-U2 Bucuresti Sectorul 1, nr. cadastral 276911-C1-U2, compus din apartament cu trei camere si dependinte, impreuna cu cota-parte indiviza in suprafata de 28,30 mp teren intravilan aferent apartamentului inscrisa in C.F. nr. 276911 Bucuresti Sector 1 (cota-parte indiviza din terenul in suprafata totala de 458 mp situat in Bucuresti, Sectorul 1, Sos. Straulesti nr. 115, inscris in C.F. nr. 276911 Bucuresti Sectorul 1, cu numarul cadastral nr. 276911) – pret de pornire 112.700 EURO; Sarcinile imobilului:** - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 489/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 490/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea ELECTRO TOTAL SYSTEM SRL in dosarul nr. 302/2024 al BEJ Guli Constantin; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.2609/2024 al SPEJ Dobra & Caliman; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.2609/2024 al BEJ Dobra Ofelia-Camelia; - notarea urmaririi imobilului in favoarea GETIX BLUE SRL in dosarul nr.2194/2016 al SCPEJ Cosoreanu & Asociatii .
- 2. imobilul situat in Bucuresti - 013334, Sos. Straulesti nr. 115, Sector 1, imobil inscris in C.F. 276917 Bucuresti Sectorul 1, nr. cadastral 276917, compus din teren intravilan in suprafata de 12 mp, cu destinatia de parcare - pret de pornire de 9.000 EURO; Sarcinile imobilului:- drept de uz si servitute in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente a capacitatii energetice in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.; - drept de superficie in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.; - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 490/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea ELECTRO TOTAL SYSTEM SRL in dosarul nr. 302/2024 al BEJ Guli Constantin; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.2609/2024 al BEJ Dobra Camelia-Ofelia; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.3132/2024 al SPEJ Dobra & Caliman; - notarea urmaririi imobilului in favoarea SKREKIS ELECTRIC (SK) SRL in dosarul nr.1137/2024 al SCPEJ Cosoreanu & Asociatii .**
- 3. imobilul situat in Bucuresti - 013334, Sos. Straulesti nr. 115, Sector 1, imobil inscris in C.F. 276913 Bucuresti Sectorul 1, nr. cadastral 276913, compus din teren intravilan in suprafata de 54 mp, imprejmuit cu gard beton intre pct. 25-28-27-26, limita constructie intre pct. 26-25, cu destinatia de gradina – pret de pornire 32.400 EURO; Sarcinile imobilului:- drept de uz si servitute in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente a capacitatii energetice in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.; - drept de superficie in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.; - notarea urmaririi imobilului in favoarea LAPP ROMANIA SRL in dosarul nr. 490/2023 al BEJ Doina Safta; - notarea urmaririi imobilului in favoarea ELECTRO TOTAL SYSTEM SRL in dosarul nr. 302/2024 al BEJ Guli Constantin; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.2609/2024 al BEJ Dobra Camelia-Ofelia; - notarea urmaririi imobilului in favoarea VISTA BANK ROMANIA SA in dosarul nr.3132/2024 al BEJ Dobra Camelia**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3

tel: 021 320 2999, 0772 68 22 58, 0758 50 10 18

e-mail: office@executorjudecatoresc bucuresti.ro www.executorjudecatoresc bucuresti.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19379

Ofelia; - notarea urmării imobilului în favoarea GETIX BLUE SRL în dosarul nr. 1137/2024 al BEJ Stefan Florin Catalin.

Pretul de pornire a licitației este de 154.100 EURO, la cursul BNR din data plății. Valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expert tehnic Papasteri Mihai este de 154.100 EURO. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege. Sunt invitate persoanele care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și să prezinte oferte de cumpărare ce vor cuprinde pretul oferit și condițiile de plată, însoțite de o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației - depunere în contul de consemnare RO03 BREL 0002 0017 4866 0101 pentru Lei/ RO46BREL 0002001748660200 pentru euro, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispoziția BEJ DOINA SAFTA, CUI RO-27973030. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. (art. 839 și art. 844 Cod proc. civ.). Creditorii urmăriți sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang de preferință, să depună garanția decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 și art. 768 alin. 2 CPC). Sunt dispensate de plata garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența. În cazul în care nu va fi oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, pentru care se va face o nouă publicare, iar licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. În cazul nedepunerii pretului în acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa utilă în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în termen de 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință, va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a pretului sau a avansului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va înscrie dreptul de proprietate al adjudecatarului pe cheltuiala acestuia.

Executarea silită se face la cererea creditorului LAPP ROMANIA S.R.L. împotriva debitoarei SKREKIS ELECTRIC (SK) S.R.L. cu sediul în Otopeni - 075100, Sos. Odăii nr. 44, Tarla 35, parcelele 386/16/1 +386/17/2 +386/16/2, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței de 5.529.723,84 Lei debit neachitat la care se adaugă cheltuielile de executare.

Titluri executorii: 1. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178417 emis la data de 03.11.2022; 2. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178420 emis la data de 03.11.2022; 3. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172154 emis la data de 03.03.2023; 4. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178419 emis la data de 03.11.2022; 5. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178438; 6. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172155 emis la data de 03.03.2023; 7. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178439 emis la data de 14.11.2022; 8. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172182 emis la data de 31.03.2023; 9. bilet la ordin seria BUCU3AA nr. 0178441 emis la data de 14.11.2022; 10. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172175 emis la data de 23.03.2023; 11. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172176 emis la data de 23.03.2023; 12. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172147 emis la data de 23.02.2023; 13. bilet la ordin seria BUCU3AC nr. 0172209 emis la data de 18.04.2023; 14. bilet la ordin seria



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOINA SAFTA

București - 030562, Str. Romulus, nr. 79, Sector 3
Tel: 021 320 2999, 0772 08 22 58, 0758 50 10 18
e-mail: office@executor-judecatoresc-bucuresti.ro www.executor-judecatoresc-bucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19079

BUCU3AC0172146 emis la data de 23.02.2023; 15. bilet la ordin seria BUCU3AC0172177 emis la data de 23.03.2023.

Executarea silită a fost încuviințată de către instanța de executare Judecătoria BUFTEA prin încheierea nr. 6013/2023 pronunțată la data de 08.06.2023 în dosarul nr. 12451/94/2023 și prin încheierea pronunțată la data de 13.06.2023 în dosarul nr. 12925/94/2023.

Executor Judecatoresc,
Doina Safta



- < Un exemplar se va afișa la Judecătoria BUFTEA
- < Un exemplar se va afișa la Primăria SECTORULUI 1 București
- < Un exemplar se va afișa la locul situării imobilului
- < Afisat la sediul B.E.J. Doina Safta astăzi

10 MAY 2024