



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 594/2013

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in **Cluj-Napoca, Județul Cluj:**

- teren 2080 m.p. inscris in CF 280502 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16627 si cota de drum de 20/252 parte din CF 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6 imobil proprietatea debitorului Cenan Constantin Dan  
- la pretul de 128.127,00 Lei

- teren 2080 m.p. inscris in CF 280512 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16628 si cota de drum de 20/252 parte din CF 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6 imobil proprietatea debitorului Cenan Constantin Dan  
- la pretul de 128.127,00 Lei

in vederea recuperarii sumei de **205.024,06 Lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorul **CENAN Constantin Dan**, creditorului **TICREA VLAD**, prin reprezentanti legali Ticrea Rares si Ticrea Monica-Claudia, cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Titulescu Nicolae nr. 37, bl. B3, ap. 7, Jud. Cluj, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Penala nr. 738/2012 a Judecatoriei Cluj-Napoca.**

**Imobilele urmarite sunt gravate de:**

- notarea urmaririi imobiliare din dosar executional 594/2013 al BEJ Cimpian Mihai Radu;
- notarea urmaririi imobiliare din dosar executional 135/2016 al BEJ Miron Boca Moldovan Andreea Laura.

**Pretul de incepere a licitatiei pentru imobilul inscris in CF nr.280502 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16627 si cota de drum inscris in CF 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6 este de 128.127,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**Pretul de incepere a licitatiei pentru imobilul inscris in CF nr. 280512 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16628 si cota de drum inscris in CF 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6 este de 128.127,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 03.03.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, si anume:

- in suma de **12.813,00 Lei**, pentru imobilul inscris in CF nr.280502 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16627 si cota de drum inscris in CF nr. 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6 respectiv
- in suma de **12.813,00 Lei** pentru imobilul inscris in CF nr. 280512 Cluj-Napoca, cu nr cadastral 16628 si cota de drum inscris in CF nr. 280521 Cluj-Napoca cu nr cadastral 5616/6, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA - Suc. Cluj.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 03.03.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,  
Cimpian Mihai Radu