



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 2612/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.04.2024

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 14.05.2024, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **APARTAMENT în suprafața utilă de 44,59 mp., compus din două camere și dependințe**, ce se urmarește împreună cu cota indiviza de teren în suprafața de 13,29 mp., și cu cotele parti comune, **situat în București, str. Poiana Narciselor, nr. 8, et. 3, ap. 17, Sector 1, înscris în Cartea Funciară numărul 250701-C1-U38 a localității București, Sector 1 și identificat prin număr cadastral/topografic 250701-C1-U38**, proprietatea debitorului TĂNASE NICOLETA-ALINA, cu domiciliul în Comuna Podari, Str.Constantin Stoenu nr.30 Sat.Podari, județul Dolj, detinut în cotă 1/1, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 10.07.2023, după cum urmează:

"Unitate individuala de tip apartament cu suprafața utilă de 44,59 mp., compus din două camere și dependințe ce se vinde împreună cu cota indiviza din suprafața teren în folosință în suprafața de 13,29 mp. Imobilul se afla la etajul trei al clădirii și este bransat la rețelele de curent, apă, canalizare și gaze naturale. Accesul se face printr-o ușă metalică de culoare maro",

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 2, Clădirea City Offices, sala 5.48, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit bancar nr.24/16.05.2013 investit prin Încheierea din data de 26.03.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act Notarial nr. 1577 din 14.06.2013 emis de Popovici Maria**; Intabulare drept de ipoteca, Valoare: 57000 euro (proportional cu procentul de garantare, procent de impartire a riscului și a pierderilor de 50%-50% între Stat și Finantator), **în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice și BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GENERALE S.A. - notată sub numărul 37591 la data de 17.06.2013**

2. **Act Administrativ nr. 139432 din 23.02.2017** emis de Administrația Sector 1 a Finantelor Publice; Se notează sechestrul pentru debite restante datorate bugetului local pentru suma de 148211 lei - **în favoarea Administrației Sector 1 a Finantelor Publice - notată sub numărul 14116 la data de 24.02.2017**

3. **Hotărâre Judecătorească dosar nr. 28045/299/2015 din 26.03.2015 emis de Judecătoria Sectorului 1 București**; Act Administrativ nr. 2612/2015 din 03.02.2023 emis de Trancă Bogdan Ovidiu; Se notează urmarirea silită imobiliară pentru suma totală de 28.524,59 euro, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale S.A. - **notată sub numărul 13496 la data de 03.02.2023.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 351.290,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (351.290,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/29.03.2024 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 1, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de

executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 17.04.2024 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului urmaritor: **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**,

2. Debitorului urmarit: **TĂNASE NICOLETA-ALINA**,

3. Organului fiscal: **Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1, Direcția de Impozite și**

Taxe Locale Podari

4. Titularilor de sarcini CF: **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, Administratia Sector 1 a Finantelor Publice**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,

2. la sediul Judecătoriei Sectorului 6,

3. la sediul Primăriei Sector 1,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv București, Str. Poiana Narciselor, nr. 8, et.3, ap.17, Sector 1,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!