



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15 mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BRFL 0002 0007 5777 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandrecezar@yahoo.com

Dosar nr. 52/2023

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 10.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 52/2023 din 10.05.2024

In baza incheierii din data de 03.02.2023 pronuntata in dosarul nr. 13494/245/2022, avand ca obiect succesiune partaj succesoral, prin care Judecatoria Iasi a dispus, in temeiul dispozitiilor art. 991 al.1 si 3 Cod procedura civila, ca vanzarea imobilelor ce fac obiectul partajului, privind pe reclamantii **ZACORNEA Constantin Ciprian** si **ZACORNEA Genoveva** ambii cu domiciliul in Iasi - 700511, Str. Pacurari, nr. 18, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Iasi si paratii **TABARDAU Elena**, cu domiciliul in Iasi, Str. Strapungere Silvestru, nr. 64, bl. CL12, sc. B, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, **ROTARU Ana Maria**, cu domiciliul in Iasi - 700588, P-ta Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 8, ap. 29, Judetul Iasi, **ZACORNEA Mariea**, cu domiciliul in Iasi, Aleea Prof I Simionescu, nr. 9, bl. L2, et. 3, ap. 14, Judetul Iasi si **ZACORNEA Ioan**, cu domiciliul in Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. B, et. 2, ap. 7, Judetul Iasi, sa se faca de catre BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela precum si incheierea de stabilire cheltuieli executare nr. 52/2023 din 30.05.2023 a BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela, s-a procedat la scoaterea la vanzare prin licitatie publica a imobilului teren partial intravilan situat in loc. Valea Lunga, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Valea Lunga si extravilan com. Holboca (T4), in suprafata de 5.600 mp, inscris in cartea funciara nr. 68883 UAT Holboca, cu numar cadastral 68883, proprietatea ZACORNEA Constantin Ciprian, TABARDAU Elena, ROTARU Ana Maria si ZACORNEA Ioan, conform celor dispuse de instanta de judecata.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 992 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca la data de **10.06.2024, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul – teren, **parțial intravilan situat in loc. Valea Lunga, jud. Iasi, intravilan conform PUG sat Valea Lunga si extravilan com. Holboca (T4), in suprafata de 5.600 mp, inscris in cartea funciara nr. 68883 UAT Holboca, cu numar cadastral 68883**. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 27.04.2023, la pretul de 380.800 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **190.400 lei**, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(9) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 10.06.2024, ora 11:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR

