

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 44133 010

Dosar executare nr. 1037/2021

25.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **05.06.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 2 camere și dependințe cu cote parti comune 1/4 %; nr. carte funciară 100049-C1-U26 Avrig; nr. Cf 100049 Avrig -teren, nr. cf vechi 10217; nr. topografic 7044/2-ap.49; adresă *Strada Brukenthal, numărul 114, blocul A-4, apartamentul 49, camera cam nefamilisti, Orașul Avrig, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. **BOGENBERGER Ovidiu**, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea imobiliară în prezentul dosar de executare silită pentru suma de 37829,40 lei în favoarea creditorului Banca Transilvania] la prețul de 84 268 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 84 268 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIFRO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. **BOGENBERGER Ovidiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Mihai Viteazu, numărul 21, scara A, etajul 6, apartamentul 26, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 816CRT0333 din 21.08.2018;
2. Contract de credit nr. 232343 din 23.11.2018,

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 10.12.2021 (subiect: debitor dl. **BOGENBERGER Ovidiu**) și Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 03.12.2021 (subiect: debitor dl. **BOGENBERGER Ovidiu**) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5517/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 11.11.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 223/306/2021 și Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5421/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 05.11.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 11 228/306/2021.11.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN

și Asoc., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 1037/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 25.04.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Avrigh, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu și Avrigh, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUTA

