



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1771/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 08.05.2024

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Gruianu Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2024, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COSTACHE ION-MIHAI-CONSTANTIN, cu domiciliul în Comuna Târgșoru Vechi, Str.Morii nr.6 Sat.Târgșoru Vechi, județul Prahova, **cotă 3/8** Teren intravilan categorie de folosinta curti constructii si arabil, impreuna cu constructia C1, edificata in anul 1965, regim inaltime parter, in suprafata construita desfasurata de 54 metri patrati, situat în Târgșoru Vechi, sat Targșoru Vechi, str. Morii, nr. 6, Prahova, în suprafață de din acte: 744 mp, masurata: 759 mp, având număr cadastral/topografic 26331, înscris în cartea funciară numărul 26331 a localității Târgșoru Vechi, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.03.2024: teren intravilan suprafata din acte 744 mp, suprafata masurata 759 mp, teren imprejmuit cu gard, categoria de folosinta curti constructii 400 mp si arabil 359 mp, pe teren si afla o constructia C1, cu destinatia de constructie locuinta avand suprafata construita la sol: 54 mp, anul construirii - 1965; pereti - caramida; fundatie - piatra; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK ROMÂNIA S.R.L.CUI RO21114156, J40/3301/2007 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3406751 din data de 24.04.2017, emis de ING BANK** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I** este de **39.181,27 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (39.181,27 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25211/18.04.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, număr legitimație EastBridge0108. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Târgșoru Vechi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO85BTRLRONCONS551820801 deschis în Lei la Banca Transilvania Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1771/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 08.05.2024

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Gruianu Viorel,
în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2024, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COSTACHE ION-MIHAI-CONSTANTIN, cu domiciliul în Comuna Târgșoru Vechi, Str.Morii nr.6 Sat.Târgșoru Vechi, județul Prahova, **cotă 3/8 Teren intravilan categorie de folosinta curti constructii si arabil, impreuna cu constructia C1, edificata in anul 1965, regim inaltime parter, in suprafata construita desfasurata de 54 metri patrati, situat în Târgșoru Vechi, sat Targșoru Vechi, str. Morii, nr. 6, Prahova, în suprafață de din acte: 744 mp, masurata: 759 mp, având număr cadastral/topografic 26331, înscris în cartea funciară numărul 26331 a localității Târgșoru Vechi, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.03.2024; teren intravilan suprafața din acte 744 mp, suprafața masurată 759 mp, teren împrejmuit cu gard, categoria de folosinta curti constructii 400 mp si arabil 359 mp, pe teren si afla o constructia C1, cu destinatia de constructie locuinta avand suprafața construita la sol: 54 mp, anul construirii - 1965; pereti - caramida; fundatie - piatra; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK ROMÂNIA S.R.L.CUI RO21114156, J40/3301/2007 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 3406751 din data de 24.04.2017, emis de ING BANK** și încheierii executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I** este de **39.181,27 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (39.181,27 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25211/18.04.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, număr legitimație EastBridge0108. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Târgșoru Vechi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO85BTRLRONCONS551820801 deschis în Lei la Banca Transilvania Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.