



**Publicație de vânzare imobiliară**  
**din 23.02.2023**

Dosar nr. 463/2022

**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**"Ciobanu si Asociatii"** reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 28.03.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a **apartament situat în mobil P + 4E, compus din 2 camere, baie, bucatarie, 2 holuri, balcon suprafața de 57.6 mp. situat în municipiul Moinești, str. Schelei, bl.EI, sc. A, ap.1, jud Bacau, identificat cu nr. carte funciara 60386-CI-VII /UAT Moinești și cu nr. cadastral 60386-CI-VII, aflat în proprietatea lui AGROSOAIE MIHAELA cu domiciliul în Moinești, str. Schelei, bl. E.1, ap. 1, jud. Bacău care datorează Imbrea Gabriel cu domiciliul în Bacău, str. Milcov, nr. 63, bl. 63, sc. A, et. 2, ap. 9, jud. Bacău, reprezentat convențional prin avocat Pcovnicu Andrei cu domiciliul ales pentru citarea și comunicarea actelor de procedură în Bacău, str. 22 Decembrie, nr. 1, sc. E, et. 1, ap. 3, jud. Bacău suma de 41266,77 lei din care: 30.770,24 lei cu titlu de suta, 1679,5 lei reprezentând cheltuieli de judecată la fond, 1080 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel, 2142 lei reprezentând onorariu avocat în fața de executare, 20 lei taxa judiciară de timbru, 3990,03 lei onorariu de executare, 1500 lei expertiza, 85 lei carte funciara conform titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 941 din data de 15.06.2021 emisa de Judecătoria Moinești, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 409 A/2022 din data de 15.06.2022 pronunțată de Tribunalul Bacău, încheierea nr. 463/2022 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J.,"Ciobanu si Asociatii"**

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 556/12.01.2023 – somatia 463/2022 a S.C.P.E.J. CIOBANU SI ASOCIATII
- 18419/15.09.2022 – somatia nr. 139/2021 a BEJ POPA RETA

**Prețul de începere a licitației: 122.600 lei valoarea stabilita prin expertiza efectuata de catre Buna Claudia**

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vânzării** bunurilor supuse executării silită finit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art.

838. La acest termen, licitația va începe de la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețului de 50% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației **pentru fiecare imobil în parte**, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **ROIS WBAN 0099 1V06 1398** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consenmarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertei de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

