



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax 0265 512 018 e-mail: olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

Dosar de executare nr. 188/E/2019

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Emisa azi 26.04.2024**

Subsemnatul OLTEANU RADU, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Mures, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 5407 din data de 29.07.2019 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Targu Mures, in dosar instanta 9189/320/2019 si a titlului executoriu **DECIZIA CIVILA NR. 1668/13.10.2017 A CURTII DE APEL BUCURESTI, Sectia VI Civila**, prin care se dispune obligarea debitorului **POGACEAN Florin Flavius** cu domiciliul in Targu Mures - 540082, Pasaj Padurii nr. 21, Judetul Mures si cu domiciliul in Targu Mures, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 187A, ap. 2, Judetul Mures, la plata sumei de **258.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit restant si suma de 24.492,50 lei reprezentand cheltuieli de executare silita**, in favoarea creditorului **MANADAS PROD S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 041107, Str. Zmeica nr. 12 C, Sector 4 societate in faliment, reprezentata prin lichidator judiciar **CITR Filiala Prahova SPRL (societate beneficiara in urma divizarii partiale a patrimoniului de afectiune al CITR Filiala galati SPRL)** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in loc. Cluj napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 48, et. 3, jud. Cluj, inregistrata sub nr. RFO II 0882, identificata prin CUI 18289336, prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **Joi 30.05.2024, ora 12:00**, in dos. exec. nr. 188/E/2019, se va desfasura la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU din Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in Corunca - 547367, Str. Zona Vatman, Judetul Mures, imobil inscris in C.F. nr 50000, C.F. vechi. 2988 Corunca, nr. cadastral 1058, nr. top. 50000, compus din teren extravilan in suprafata de 6300 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 30.200 euro= 150.000 lei conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Mesia Cristina, membru Anevar cu legitimatia nr. 14056/2024.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 150.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. **RO 40 RNCB0193015488260001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA - Agentia REGHIN, beneficiar fiind B.I.E.J. OLTEANU RADU, având CUI - 20518598**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 15.000,00 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax: 0265 512 018 e-mail olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OLTEANU RADU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, el va depune pâna la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax 0265 512 018 e-mail olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839-840 C.proc.civ. pentru:

1) - Dosar executiional nr. 188/E/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3)-(4) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.I.E.J. OLTEANU RADU, cu sediul in Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, sc. 2, ap. 8, Judetul Mures,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Judecatoria Targu Mures

4) - la locul situarii imobilului urmarit Corunca - 547367, Str. Zona Vatman, Judetul Mures;

5) - la sediul primariei Corunca in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - la www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

7) - la ziarul ROMANIA LIBERA.

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

8) - creditorul **MANADAS PROD S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 041107, Str. Zmeica nr. 12 C, Sector 4 societate in faliment, reprezentata prin lichidator judiciar CITR Filiala Prahova SPRL (societate beneficiara in urma divizarii pariale a patrimoniului de afectiune al CITR Filiala galati SPRL) cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in loc. Cluj napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 48, et. 3, jud. Cluj , inregistrata sub nr. RFO II 0882, identificata prin CUI 18289336;

9) - debitorului **POGACEAN Florin Flavius** cu domiciliul in Targu Mures - 540082, Pasaj Padurii nr. 21, Judetul Mures si cu domiciliul in Targu Mures, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 187A, ap. 2, Judetul Mures;

Executor judecatoresc
OLTEANU RADU

