



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE CATALIN**

Drobeta-Turnu Severin - 220139, Str. Traian nr. 159, Județul Mehedinți C.I.F. RO 22068988  
iban: RO21 RZBR 0000 0600 1920 5627 Raiffeisen Bank - Drobeta-Turnu Severin  
tel/fax: 0252 320 002; mobil: 0745 305 824 e-mail: bej\_guran@yahoo.com

**DOSAR NR.:420/E/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de**  
**29.03.2023**

**Orele 13.00 la sediul Biroului Executor Judecătoresc Guran George din Dr. Tr. Severin, str.Traian, nr. 159, jud. Mehedinți va avea loc vanzarea prin licitatie publica a :**

- **Imobilului – teren intravilan in suprafata de 5000 mp situat in Calafat, T97, P2, inscris in CF nr.30367 a municipiului Calafat cu numar cadastral 30367.**

Imobilul se vinde pentru recuperarea creantei in cuantum de **81073,53 euro si 10971,32 lei** ce o datoreaza **debitorii GAVRILA RADU PAUL si GAVRILA LUMINITA**, ambii cu domiciliul in Calafat, str. Decebal nr.110, jud. Dolj catre **creditorul APS DELTA SA**, cu sediul social in str. Jean Piret nr.1, L-2350, Luxemburg, inregistrata in Registrul Comertului si Companiilor din Luxemburg sub nr. B204416, reprezentata conventional de avocat Guta Simona, cu sediul procedural ales in Bucuresti, str. George Constantinescu nr. 2-4, Cladirea de Birouri Globalworth Campus Corp C, et.3, sect.2, in baza titlurilor executorii contract de credit nr.24/02.05.2008 si contract de garantie reala imobiliara nr.23/02.05.2008 autentificat sub nr. 107/02.05.2008 de BNP Balaci Eugen.

**Pretul de incepere al licitatiei este de : 209654 lei ce reprezinta 75% din pretul ce a fost stabilit de catre expertul evaluator.**

Imobilul se va vinde grevat sau degrevat de sarcini. Licitatia va incepe prin citarea publicatiilor de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul cel mai mare oferit decat pretul de la care incepe licitatia, iar in lipsa acestuia de la pretul la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa se anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc pentru a depune o cautiune de cel puțin 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Cautiunea se va depune cel mai tarziu pana la ora inceperii licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata azi 17.02.2023

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**GURAN GEORGE**

