



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceri@yahoo.com



Dosar de executare nr. 96/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 1 din 14.05.2024

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 19.06.2024, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Caruceri Alexandru din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren arabil în suprafață de 2.005 mp situat în extravilanul com Berchișești, jud.Suceava, identic cu parcela topo nr.33591 din C.F. nr.33.591 a com.cad.Berchișești**, la pretul de **6.600 lei**, proprietatea debitorului **PERSIC FLORIN**, cu domiciliul in Vatra Dornei, str. Chiliei, bl.9B, ap.4, jud Suceava, care datoreaza creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A** cu sediul in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246C, sector 1, suma de **16.195,38 lei*** compusa din 14.341,38 lei cu titlul de credit nerambursat si dobanzi aferente acestuia calculate la 13.06.2023, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea efectiva a debitului; 1.854 lei cu titlu de cheltuieli de executare silită la care se vor adauga și alte cheltuieli de executare efectuate pe parcursul executării, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit overdraft nr.483/30.07.2021 si Incheierea nr.96/08.08.2023 emisa de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiză de **evaluatorul EPI/EBM - CIUHAN CRISTINA din cadrul S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L**, raportul fiind de pus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **14.05.2024** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Berchișești, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Vatra Dornei, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel puțin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **660 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozițiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU