



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 125/EX/2023

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza:

- Încheierea civila nr. 1985/13.09.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 2833/55/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA înregistrat la Primăria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum și actul adițional nr.6/22.02.2023;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/19.09.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Somația imobiliară nr. 125/EX/20.09.2023;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/27.09.2023;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/03.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Procesul-verbal de instruire a sechestrului nr. 125/EX/06.10.2023
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/11.10.2023;
- Încheierea civila nr. 2249/11.10.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 3150/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 136/EX/2023,
- Titlul executoriu: CONTRACT DE ARENDA înregistrat la Primăria Livezile sub nr. 203/13.12.2018, precum și actul adițional nr.6/22.02.2023;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 136/EX/27.10.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 136/EX/03.11.2023;
- Încheiere de fixare a termenului de vânzare la licitație nr. 125/EX/03.11.2023,
- Înștiințarea de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/03.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/17.11.2023 + Certificat de adjudecare nr. 125/EX/17.11.2023;
- Încheierea privind eliberarea parțială a sumelor rezultate din executare silită nr. 125/EX/17.11.2023;
- Încheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/17.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/24.11.2023 ;
- Publicația de vânzare nr. 125/EX/24.11.2023;
- Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 125/EX/27.11.2023,;
- Încheierea civila nr. 2574/23.11.2023, pronunțată de Judecătoria Deta, în dosar nr. 3725/220/2023, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 158/EX/2023,
- Titlul executoriu: Contractul de arendă înregistrat la Primăria Banloc sub nr. 230/11.12.2018, precum și actelor adiționale nr. 49/14.04.2020 și 37/22.02.2023 ;
- Încheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 158/EX/27.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,

- Încheierea civila nr. 2564/23.11.2023, pronuntata de Judecatoria Deta, in dosar nr. 3703/220/2023, prin care s-a încuviințat cererea de intervenție a executării silite, prin executare silită exclusiv mobilă, formulata in dosarul execuțional nr. 125/EX/2023,
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/28.11.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Încheierea de conexare a dosarelor execuționale nr. 158/EX/28.11.2023;
- Procesul-verbal de licitație nr. 125/EX/29.11.2023,
- Încheiere privind suspendarea parțială a executării silite nr. 125/EX/13.12.2023 (suspendarea executării silite NUMAI referitor la executarea silită a debitorului S.C. AGROBEST ALEX ȘI TONI S.R.L.);
- Invitație dare relații imobile nr. 125/EX/14.12.2023;
- Somație imobiliară 2 nr. 125/EX/15.12.2023;
- Incheierea suplimentară de stabilire a cheltuielilor cu nr. 125/EX/15.12.2023, care potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ, constituie titluri executorii,
- Proces-verbal de constatare nr. 125/EX/10.01.2024;
- Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024 ;
- Înștiințare coproprietar nr. 125/EX/26.02.2024;
- Proces-verbal de constatare nr. 125/EX/11.03.2024;
- Încheiere de fixare a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/11.03.2024 ;
- Încheierii de stabilire a termenului de vânzare la licitație a imobilului nr. 124/EX/11.03.2024,
- Publicatia de vanzare nr. 125/EX/11.03.2024, afisata potrivit dispozitiilor art. 838 alin. (3) (4)CPC,
- Procesele verbale de licitații publice imobiliare nr. 125/EX/22.04.2024,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul TERRA AGRICULTURE LAND SRL, cu sediul în loc. Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 6, ap. 10, inregistrata la ONRC sub nr. J35/950/2020, CUI RO29068985, indicator unic la nivel European EUID RO ONRC.J35/950/2020, tel. 0731.327.127, email ma@terraagri.onmicrosoft.com, prin imputernicit Mantea Andreea, impotriva debitorului MARCHIS DANIEL, persoara fizica romana cu domiciliul in loc. Livezile, str. Nucului, nr. 15, jud. Timis, avand CNP 1790428014311, e-mail dani.greu@yahoo.com,, privind recuperarea sumei in cuantum total de 381.102,59 lei.

Aduc la cunoștință generală, că în data de 22.05.2024, la adresa din Timisoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, jud. Timis, va avea loc vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile, aparținând în proprietatea debitorului MARCHIS DANIEL, persoara fizica romana cu domiciliul in loc. Livezile, str. Nucului, nr.15, jud. Timis, astfel:

- **Orele 12:00 - Imobil situat în Lugoj, str. Panait Cerna, nr. 6, Jud. Timiș**, identificat în C.F. nr. 401779/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 4.677 mp, C.F. nr. 401779-C1/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, **reprezentând cota de 1/2** din imobilul reprezentând locuință și C.F. nr. 401779-C2/LUGOJ (C.F. vechi 1172 LG) și nr. topografic 1239/b, reprezentând cota de 1/2 din imobilul reprezentând spații de producție (abator), **la prețul de 1.500.000,00 lei (reprezentând 75% din prețul inițial de 2.000.000,00 LEI, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024),**
- **Orele 12:30 - Imobil situat în Lugoj, Jud. Timiș**, identificat în C.F. nr. 416477/LUGOJ și nr. topografic 416477, **reprezentând cota de 1/2** din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 2.924 mp, **la prețul de 187.500,00 lei (reprezentând 75% din prețul inițial de 250.000,00 LEI, stabilit prin Încheiere de stabilire a prețului imobilului urmărit nr. 125/EX/23.01.2024).**

Asupra imobilelor se află notată IPOTECA LEGALĂ a numiților FLOREA PETER și FLOREA ILDIKO. Imobilele se vând libere de sarcini. Licitatiile sunt la al II-lea termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta in ziua premergatoare a termenului de licitatie stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare insotite de dovada consemnării garantiei. In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, pana in ziua premergatoare termenului de vanzare, la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare si vor fi prezentate in ziua premergatoare termenului stabilit pentru licitatiei la sediul nostru, precum si in ziua licitatiei, inainte de ora acesteia, in conditiile in care oferta de cumparare este cel puțin egala cu pretul de incepere al licitatiei. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu pretul oferit si conditiile de plata. Ofertele depuse în ziua licitației sunt rugate să se facă cu cel puțin o oră înainte de ora de începere a licitației.

Consemnarea sumelor va fi efectuata la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare. Garantia va fi facuta pe seama si la dispozitia BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificandu-se totodata dosarul executional pentru care se face depunerea. Contul de consemnari al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara. În cazul în care consemnarea se face în contul de consemnări al BEJ, restituirea sumei se face prin virament bancar, în contul indicat , în scris, de participant.

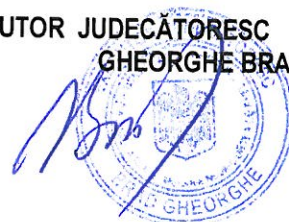
In situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod proc.civ..

La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Pentru al II-lea termen organizat in conditiile de mai sus, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Întocmita în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmita si s-a afișat azi: 22.04.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afisa:

- Primariei Lugoj
- Judecatoriei Deta
- Locul organizarii licitatiei
- Coproprietarilor Borcea Alexandra Maria
- Sediul BEJ Brad Gheorghe

Creditorului TERRA AGRICULTURE LAND SRL
Debitori: MARCHIS DANIEL
Sitte-ul UNEJ + ziar
Creditorilor ipotecari Florea Peter si Ildiko
Loc situare bunuri

