



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOZSOKI ȘI HRUBAN

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. 49100819
Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421
E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro
Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 2/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2

emisa azi, 15.05.2024

Noi, S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătorec, Hruban Denisa Ancuta,

Prin Încheierea din data de 11.01.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 2/2024, și am admis cererea formulată de creditorul **ROLLI Matthias Alois**, prin avocat Milos Adrian-Virgil, cu sediul procedural ales în Municipiul Cluj Napoca, str. Baba Novac, nr. 5A, județul Cluj, iar prin încheierea din data de 19.01.2024 cu numărul 1101/2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 603/211/2024 s-a admis încuviințarea executării silite împotriva debitorului **FEIER Ioan Daniel**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Aleea Negoiu, nr. 5, sc. 2, et. 1, ap. 13, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: **Promisiune de vanzare - cumparare autentificat prin incheierea nr. 1781 la data de 31.05.2023 de catre Notar Public Claudiu Augustin Muresan**, pentru recuperarea sumei de **100.000,00 Euro reprezentând debit principal (reprezentand avansul platit in temeiul promisiunii de vanzare cumparare), la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 15.826,96 lei**, astfel prin prezenta dispunem și în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 06.06.2024, ora 14:00 va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN vânzarea la licitație publică a:

- cotei de 3/16 din imobilul situat în Cluj Napoca, str. Negoiu, nr. 5, sc. 2, et. 1, ap.13, jud. Cluj, compus din apartament cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 logie, wc, boxa pivnita, in suprafata utila de 85,84 mp, inscris in CF nr. 260948-C1-U25 Cluj-Napoca, proprietatea debitorului FEIER Ioan Daniel:

Pretul la care a fost evaluata cota de 3/16 din imobil este de **161.775,00 Lei**, și a fost stabilit de expertul evaluator CHESA I. FLORIN- evaluator autorizat.

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 161.775,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO52BREL0002004243490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN avand CIF 49100819**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executational nr. 2/2024, 2) afișată la sediul executorului

judecătorească, respectiv la sediul SCPEJ BOZSOKI ȘI HRUBAN, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Cluj-Napoca, 4) transmisă în vederea afișării la sediul Primăriei în raza căreia se afla imobilul, respectiv Primaria Cluj-Napoca 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor, 8) coproprietar Feier Viorica 9) coproprietar Feier Florin 10) organe fiscale locale- ANAF.

**Executor judecătorească,
Hruban Denisa Ancuta**

