



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29909158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45254311

Dosar executare nr. 1716/2019

14.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂ-
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
2 tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1716/2019 din data de 08.07.2019, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1716 din data de 08.07.2019, având creditor pe BANCA COMER-
CIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The
Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, iar debitori pe :

– dl. GRĂDINARU Cătălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Albota, blocul 6, scara B, eta-
jul 4, apartamentul 27, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, România, prin Cabinet
10 de Avocat Lascu A. Daniel cu adresa de corespondență în Strada Doamna Stanca, numărul 25, Mu-
nicipiul Făgăraș, Județul Brașov, România (prin curator CABINET DE AVOCAT LASCU A. DANIEL,
CIF 20 511 212, cu sediul în Strada Doamna Stanca, numărul 25, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov,
România);

– codebitor dna. GRĂDINARU Mihaela Aida, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Albota,
15 blocul 6, scara B, etajul 4, apartamentul 27, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, Ro-
mânia, având adresa de corespondență (reședință) în Strada Fagului, numărul 62, blocul Sumerna,
Comuna Ucea – Satul Ucea de Sus, Județul Brașov, România,

în baza :

1. Contract de ipotecă nr. 2008157658 din 11.04.2008;
2. Contract de credit nr. REF2015/60477995 din 14.12.2015;
3. Convenție de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 1307/14.12.2015 de catre Notar Public Coma-
nici Daniel Petru nr. 1307 pe data de 14.12.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul .,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
25 05.06.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil,
apartament compus din: doua camere, hol, bucatarie, camara, debara, baie, Wc, balcon in suprafata
de 50,26 m.p. si o cota de 21,26 m.p. din elementele de uz comun, impreuna cu cota de 21/362 din
PUC, nr. carte funciară 100300-C1-U4 Victoria; nr. cf vechi 794; nr. topografic 91/2/1/2/2/2/1/ 4/27;
adresă *Strada Albota, blocul 6, apartamentul 27, Orașul Victoria, Județul Brașov, România*; proprietari:
30 dl. GRĂDINARU Cătălin, dna. GRĂDINARU Mihaela Aida; la prețul de 70 828 RON reprezentând 100%
din prețul de evaluare în cuantum de 70 828 RON.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si notari: sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCI-
ALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – drept de ipoteca; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin,
CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata in dos. 1716/2019]

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
40 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executonal.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
45 judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
50 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
55 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
60 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53
65 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 082,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
70 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DÂRSTAR CĂTĂLIN

