



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPA ELENA LAURA**

București - 030605, B-dul Corneliu Coposu, nr. 4, bl. 105A, sc. 4, et. 4, ap. 106, Sector 3 C.I.F. 27151200  
tel: 021 335 09 11; 021 335 09 40 fax: 021 335 09 10 email: executorpopalaura@gmail.com www.executorlaurapopa.ro

Dosar de executare silita nr. 69/2023  
Data 15.05.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnata POPA ELENA LAURA – executor judecătoresc pe lângă Curtea de Apel București, în temeiul dispozițiilor art 838 alin 1 C. pr. Civ., întocmim prezenta, urmare a cererii creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 18** cu sediul în București - 040824, Drumul Gazarului, nr. 18-20, bl. 18, Sector 4, prin care se solicită executarea silită împotriva debitoarei **OPINCARU Mihaela**, cu domiciliul în București - 040824, Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 4 conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 12052/20.09.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 in dos. 6291/4/2022.**

Prin prezenta publicatie de vanzare aduc la cunostinta generala faptul ca in data de **12.06.2024 ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Popa Elena Laura, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil **APARTAMENT cu doua camere, in suprafata utila de 35,8 m.p.** situat la adresa din București, Drumul Gazarului, nr. 18, bl. 18, sc. 4, et. 4, ap. 77, Sector 4, avand nr. cadastral 217891-C1-U80. Pretul de incepere al licitatiei este de **240.596 LEI (48.400 EURO)** pret stabilit prin raport de expertiza de evaluare efectuat de catre expert Ilescu George, fiind reluat primul termen de vanzare.

Apartamentul în cauză este situat într-un imobil tip bloc de apartamente cu regim de înălțime S +P+4E ( fără spații comerciale la Parter ), cu cinci scări, fara lift, pe structură din grinzi stâlpi și planșee de beton armat, închideri din panouri prefabricate, acoperiș tip terasă necirculabilă, reabilitat termic. Accesul principal în scara blocului se realizează din Str Drumul Gazarului Imobilul este edificat în anul 1972, conform raportului de evaluare, expertul nu a avut acces în interiorul apartamentului.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, la locul și data fixate în acest scop având obligația de a depune o garanție de participare de 10% din pretul de începere a licitației, suma care se va consemna pe recipisa bancară (cont de consemnări la Libra Internet Bank, RO96BREL0002000562430101 la dispoziția BEJ POPA ELENA LAURA, CUI 27151200) pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art 843 alin 2 C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa le aduca la cunostinta executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini notate în CF:

- Notare urmarire silita în prezentul dosar;
- Notare RTI sub nr. 185 - somatie BEJA DRAGANESCU IONESCU SI CRAFTENCO în favoarea Asociatiei de Locatari bl. 18 din Str. Drumul Gazarului nr 18-20, în dos. executare nr.902/2003 cu Încheierea nr. 25808/15.10.2003;

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC, afisata la avizierul BEJ la data de 15.05.2024 și se va comunica în locurile prevazute de art 839 NCPC și va fi afisata pe Registrul electronic de publicitate vanzari UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

