



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax: 0265 512 018 e-mail: oltoanu@cameramures.com www.cameramures.com

Dosar de executare nr. 108/E/2015

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 29.04.2024**

Subsemnatul OLTEANU RADU , executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite 21.08.2015 , a **titlului executoriu Contract de credit nr. 28/14.10.2008 + Actele Aditionale, Contract de ipoteca de rang III autentificat sub nr. 931/14.10.2008 de BNP Radu Cridon si Bilet la ordin cu alonja seria PIRB3AK nr. 0057053 emis la data de 22.08.2013 si scadent la data de 07.03.2014**, și a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executarea din 24.08.2015, prin care se dispune obligarea **debitorilor TRIFAN Vasile si TRIFAN Mioara** ambii cu domiciliul in Targu Mures - 540089, Str. Avram Iancu nr. 24, Judetul Mures, la **plata sumei de 100.729,73 Lei**, suma compusa din 47.941,87 Lei diferenta actualizare creanta la data de 22.12.2023 si 46.287,16 Lei debit restant, suma care va fi actualizata la data platii efective a debitului cu dobanzile si penalitatile contractuale si **6.500,70 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei FIRSTBANK**. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:
in dosarul executiional nr. 108/E/2015**

In data 30.05.2024 ora 10:00 va avea loc in , la sediul B.E.J. OLTEANU RADU situat in loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, etaj 2, ap. 8, jud. Mures , vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Targu Mures, Str. Avram Iancu nr. 24, Judetul Mures, imobil inregistrat in C.F. nr. 129499, localitatea Targu Mures, nr. cadastral 1528, nr. top. 1980/1,1980/2, compus din teren intravilan in suprafata de 630 mp si constructie casa de locuit in regim S+P+M.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.540.000 lei și a fost stabilit de expert Mesia Cristina, evaluator autorizat EPI, EMB, membru titular ANEVAR cu legitimitatia nr. 14056/2024.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.540.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul de consemnare nr. RO40 RNCB 0193 0154 8826 0001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA - Agentia Reghin, aparținând B.E.J. OLTEANU RADU , având C.U.I. - 20518598, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 154.000 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU

Reghin - 545300, Str. Patru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax. 0265 512 018 e-mail. olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OLTEANU RADU, având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OLTEANU RADU**

Reghin - 545300, Str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures C.I.F. 20518598
iban: RO16 RNCB 0190 0154 8826 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Reghin
tel/fax: 0265 512 018 e-mail: olteanu@cameramures.com www.cameramures.com

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 108/E/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. OLTEANU RADU , cu sediul in Reghin - 545300, str. Petru Maior nr. 48, et. 2, ap. 8, Judetul Mures ,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria TARGU MURES

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **FIRSTBANK**. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1.

7) - debitorii **TRIFAN Vasile** si **TRIFAN Mioara** ambii cu domiciliul in Targu Mures - 540089, Str. Avram Iancu nr. 24, Judetul Mures;



**Executor judecatoresc
OLTEANU RADU**