



Dosar executare nr. 539/2023
Data 09.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 10.06.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea debitorului OCTAV SERVCOM SRL., CUI 25358722 cu sediu în Comuna Fundeni, Sat Fundeni, Str.Magnoliei, nr.1509, județul Călărași:

1. TEREN in suprafata de 10.700 mp inscris in CF 23354, nr cadastral 23354, situat in Fundeni Tarla 22/2, Parcela 28, Lot 4, jud Calarasi
2. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 22236, nr cadastral 550, situat in Fundeni, Tarla 2, Parcela 17, Lot 4, jud Calarasi
3. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 23463, nr cadastral 23463, situat in Fundeni, Tarla 10/1, Parcela 16, jud Calarasi
4. TEREN in suprafata de 12.700 mp inscris in CF 21235, nr cadastral 1309, situat in Fundeni, Tarla 30, Parcela 35, Lot 4, jud Calarasi
5. TEREN in suprafata de 3.187 mp inscris in CF 23406, nr cadastral 23406, situat in Fundeni, Tarla 31/2, Parcela 35, Lot 25, Lot 4, jud Calarasi
6. TEREN in suprafata de 5.000 mp (4.998 din masuratori) inscris in CF 22319, nr cadastral 643, situat in Fundeni, Tarla 4, Parcela 11, jud Calarasi
7. TEREN in suprafata de 12.700 mp inscris in CF 23471, nr cadastral 23471, situat in Fundeni, Tarla 5/2, Parcela 5, jud Calarasi
8. TEREN in suprafata de 13.400 mp (13.211 mp din masuratori) inscris in CF 21681, nr cadastral 21681, situat in Fundeni, Tarla 21/1, Parcela 9, jud Calarasi
9. TEREN in suprafata de 12.800 mp inscris in CF 21669, nr cadastral 1350, situat in Fundeni, Tarla 14/4, Parcela 2, jud Calarasi
10. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 23470, nr cadastral 23470, situat in Fundeni, Tarla 8, Parcela 9, jud Calarasi
11. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 22047, nr cadastral 642, situat in Fundeni, Tarla 2, Parcela 14, jud Calarasi
12. TEREN in suprafata de 8.630 mp inscris in CF 21914, nr cadastral 1307, situat in Fundeni, Tarla 12/1, Parcela 1, jud Calarasi
13. TEREN in suprafata de 9.000 mp inscris in CF 23410, nr cadastral 23410, situat in Fundeni, Tarla 3/2, Parcela 9, jud Calarasi
14. TEREN in suprafata de 3.000 mp inscris in CF 21233, nr cadastral 1306, situat in Fundeni, Tarla 20, Parcela 26, jud Calarasi
15. TEREN in suprafata de 23.000 mp inscris in CF 21234, nr cadastral 1304, situat in Fundeni, Tarla 26, Parcela 18, jud Calarasi
16. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 23413, nr cadastral 23413, situat in Fundeni, Tarla 9/2, Parcela 12, jud Calarasi
17. TEREN in suprafata de 7.500 mp inscris in CF 22652, nr cadastral 22652, situat in Fundeni, Tarla 9/2, Parcela 33, jud Calarasi
18. TEREN in suprafata de 30.000 mp inscris in CF 20108, nr cadastral 20108, situat in Fundeni, Tarla 12/2, Parcela 2, jud Calarasi

19. TEREN in suprafata de 26.400 mp inscris in CF 23464, nr cadastral 23464, situat in Fundeni, Tarla 3/1, Parcela 5, jud Calarasi
20. TEREN in suprafata de 9.500 mp (9.501 mp din masuratori) inscris in CF 23427, nr cadastral 23427, situat in Fundeni, Tarla 31/3, Parcela 8, jud Calarasi
21. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 23228, nr cadastral 23228, situat in Fundeni, Tarla 30, Parcela 38, jud Calarasi
22. TEREN in suprafata de 15.000 mp (14.969 mp din masuratori) inscris in CF 23224, nr cadastral 23224, situat in Fundeni, Tarla 6/2, Parcela 2, jud Calarasi
23. TEREN in suprafata de 7.800 mp inscris in CF 23230, nr cadastral 23230, situat in Fundeni, Tarla 3/1, Parcela 24, jud Calarasi
24. TEREN in suprafata de 19.000 mp inscris in CF 23426, nr cadastral 26 situat in Fundeni, Tarla 22/2, Parcela 31, jud Calarasi
25. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 20692, nr cadastral 20692, situat in Fundeni, Tarla 28/2, Parcela 6, jud Calarasi
26. TEREN in suprafata de 25.285 mp inscris in CF 23408, nr cadastral 23408, situat in Fundeni, Tarla 8, Parcela 22, jud Calarasi
27. TEREN in suprafata de 5.000 mp inscris in CF 23223, nr cadastral 23223, situat in Fundeni, Tarla 31/1, Parcela 20, jud Calarasi
28. TEREN in suprafata de 20.000 mp (19.936 mp din masuratori) inscris in CF 22046, nr cadastral 637, situat in Fundeni, Tarla 6/1, Parcela 3, jud Calarasi
29. TEREN in suprafata de 23.000 mp inscris in CF 23861, nr cadastral 23861, situat in Fundeni, Tarla 31/1, Parcela 38, jud Calarasi
30. TEREN in suprafata de 15.500 mp (15.495 mp din masuratori) inscris in CF 23912, nr cadastral 23912, situat in Fundeni, Tarla 4, Parcela 12, jud Calarasi
31. TEREN in suprafata de 40.000 mp inscris in CF 23859, nr cadastral 23859, situat in Fundeni, Tarla 40/1, Parcela 10, jud Calarasi
32. TEREN in suprafata de 5.000 mp inscris in CF 23922, nr cadastral 23922, situat in Fundeni, Tarla 10/1, Parcela 11, jud Calarasi
33. TEREN in suprafata de 2.073 mp inscris in CF 24009, nr cadastral 24009, situat in Fundeni, Tarla 39, Parcela 34/1/1 Lot 2, jud Calarasi
34. TEREN in suprafata de 20.000 mp (19.936 mp din masuratori) inscris in CF 22079, nr cadastral 671, situat in Fundeni, Tarla 6/1, Parcela 5, jud Calarasi
35. TEREN in suprafata de 6.300 mp (5.296 mp din masuratori) inscris in CF 23860, nr cadastral 23860, situat in Fundeni, Tarla 40/2, Parcela 16, jud Calarasi
36. TEREN in suprafata de 29.655 mp inscris in CF 21970, nr cadastral 1034, situat in Fundeni, Tarla 23/1, Parcela 15, jud Calarasi
37. TEREN in suprafata de 17.000 mp inscris in CF 21949, nr cadastral 1073, situat in Fundeni, Tarla 26/1, Parcela 9, jud Calarasi
38. TEREN in suprafata de 20.000 mp inscris in CF 24218, nr cadastral 24218, situat in Fundeni, Tarla 40/1, Parcela 16, jud Calarasi
39. TEREN in suprafata de 5.500 mp inscris in CF 24012, nr cadastral 24012, situat in Fundeni, Tarla 39, Parcela 34/1, jud Calarasi
40. TEREN in suprafata de 4.000 mp inscris in CF 24369, nr cadastral 24369, situat in Fundeni, Tarla 70, Parcela 71, jud Calarasi
41. TEREN in suprafata de 600 mp (577 mp din masuratori) inscris in CF 21688, nr cadastral 21688, situat in Fundeni, Tarla 11, Parcela 7, jud Calarasi
42. TEREN in suprafata de 20.300 mp inscris in CF 24415, nr cadastral 24415, situat in Fundeni, Tarla 28/3, Parcela 16, jud Calarasi
43. TEREN in suprafata de 10.000 mp inscris in CF 22710, nr cadastral 22710, situat in Fundeni, Tarla 14/4, Parcela 4, jud Calarasi
44. TEREN in suprafata de 14.900 mp inscris in CF 24448, nr cadastral 24448, situat in Fundeni, Tarla 5/2, Parcela 14, jud Calarasi
45. TEREN in suprafata de 7.500 mp inscris in CF 23799, nr cadastral 23799, situat in Fundeni, Tarla 53, Parcela 3, jud Calarasi
46. TEREN in suprafata de 9.200 mp inscris in CF 21948, nr cadastral 1020, situat in Fundeni, Tarla 26/1, Parcela 11, jud Calarasi
47. TEREN in suprafata de 19.400 mp inscris in CF 21965, nr cadastral 1032, situat in Fundeni, Tarla 23/2, Parcela 10, jud Calarasi

48. TEREN in suprafata de 8.000 mp inscris in CF 24139, nr cadastral 24139, situat in Fundeni, Tarla 80, Parcela 15, jud Calarasi
49. TEREN in suprafata de 30.000 mp inscris in CF 22250, nr cadastral 722, situat in Fundeni, Tarla 53, Parcela 5, jud Calarasi
50. TEREN in suprafata de 2.500 mp inscris in CF 21997, nr cadastral 1141, situat in Fundeni, Tarla 26/1, Parcela 10, jud Calarasi
51. TEREN in suprafata de 11.300 mp inscris in CF 24431, nr cadastral 24431, situat in Fundeni, Tarla 27, Parcela 5/2, jud Calarasi
52. TEREN in suprafata de 16.700 mp inscris in CF 21960, nr cadastral 1027, situat in Fundeni, Tarla 23/1, Parcela 17, jud Calarasi

Licitația începe de la prețul de **3.410.740 lei**, ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, conform extras Carte Funciara

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov

- în contradictoriu cu debitorii **OCTAV SERVCOM SRL., CUI 25358722 cu sediu in Comuna Fundeni, Sat Fundeni, Str.Magnoliei, nr.1509, județul Călărași, si IVAN LENUTA, CNP 275118511660, cu domiciliu in Comuna Fundeni, SAT FUNDENI, județul Călărași,**
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract credit nr 76545/24.02.2022, Contract de Ipoteca Mobiliara nr 76545/24.02.2023, Contract de Ipoteca Mobiliara nr 76545/16.05.2022, Contract credit nr 87097/16.09.2022, Contract credit nr 87098/16.09.2022, Contract de Ipoteca Mobiliara nr 87098/16.09.2022, Contract credit Mastercard Business nr 87099/16.09.2022
- încheierea pronunțată de Judecatoria Oltenita la data de 05.12.2023 in dosar nr 8611/269/2023
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 09.05.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilelor și a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica.
- Incheierea de actualizare cheltuieli executare emisa la data de 09.05.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor OCTAV SERVCOM SRL și IVAN LENUTA
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Calarasi cu sediul în Călărași, Strada Eroilor 6-8, județul Călărași
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Comunei Fundeni cu sediul în Comuna Fundeni, SAT FUNDENI, județul Călărași

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Oltenita
- Titularului de sarcini Libra Internet Bank SA
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN