



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
Trif Adrian-Cristian
Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389
Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Dosar ex. 69/D/2014

Emisă conform art.839 Cod procedură civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 30.04.2024

Subsemnatul *Trif Adrian-Cristian*, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș,

Având în vedere că cererea de executare silită formulată de **creditorul actual BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barnutiu, nr.8, județul Cluj, CUI RO5022670, J12/4155/1993, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 3967 din data de 09.05.2014 emisă de Judecătoria Baia Mare în Dosar nr. 4325/182/2014, fiind declanșată urmărirea silită în baza titlurilor executorii: - **Contract de credit bancar nr. 060CD10062960001 modificat și completat prin Act adițional nr. 060SOM1103550001 ȘI 060RES8121770001/25/06/2012 și Încheierile privind cheltuielile de executare**, prin care debitorul **UNGUR VOICHIȚA AURORA** cu domiciliul Comuna Șieu, sat Posmus nr. 39, Jud. Bistrița Năsăud, a fost obligat la plata sumei de 81.034,09 lei reprezentând debit neachitat actualizat de către creditor la data de 02.11.2023 și 4.722,74 lei cheltuielile de executare, fiind declanșată executarea silită imobiliară asupra cotei părți din bunul imobil urmărit adică Cota parte de 6/16 părți care este proprietatea exclusivă a debitorului **UNGUR VOICHIȚA AURORA**, iar cota de 10/16 părți este proprietatea comună a debitoarei **UNGUR VOICHIȚA AURORA** cu soțul Ungur Ioan, imobil situat în Comuna Șieu, sat Posmus nr.39, Jud. Bistrița Năsăud, în natură:

Teren în suprafața de 1091 mp, și Casă din lemn cu două camere, bucatărie, hol, șură cu gard și cotețe; Bucătărie de vară și anexă gorpodărească formată din bucatărie de vară, magazie, camera și terasă acoperită, imobil înscris în CF 25073 Șieu, având nr. topografic 299/2, pt teren, de sub A1 și Top: 299/2 de sub A1.1 pentru construcții (CF vechi 607).

Prin Încheierea definitivă din data de 30.04.2024 a fost fixat **prețul cotei părți urmărite** proprietatea exclusivă a debitoarei **UNGUR VOICHIȚA AURORA** și **anume cota de 6/16 părți din imobilul urmărit**, raportat la valoarea bunului imobil stabilită prin expertiză la suma de 363.000 lei, echivalent a 73.000 euro conform raportului de evaluare întocmit de **SC EVAL TRANSILVANIA Consulting SRL – Evaluator autorizat**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr.22, județul Cluj, J12/265/1992 , CIF 243000, prin ing. Hărățășan Daniel Cornel evaluator ANEVAR.

Astfel, **valoarea cotei părți urmărite** proprietatea exclusivă a debitoarei **UNGUR VOICHIȚA AURORA** în cotă de 6/16 părți este evaluată la suma de 136.125 lei echivalent a 27.375 euro, raportat la valoarea bunului imobil stabilită prin expertiză, care este și **prețul de pornire a licitației**.

Prin Încheierea definitivă din data de 30.04.2024 a fost stabilit **primul termen de licitație** pentru data de **29.05.2024 ora 12⁰⁰** la sediul subsemnatului executor judecătorec din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș.

în temeiul dispozițiilor art.839 al.1 Cod procedură civilă:

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ

că în ziua de 29 luna Mai anul 2024, ora 12⁰⁰ la sediul subsemnatului executor judecătorec din localitatea Baia Mare, str. George Coșbuc nr.32/17, județul Maramureș se va vinde la licitație publică cota parte de 6/16 părți aflați în proprietatea exclusivă a debitorului **UNGUR VOICHIȚA AURORA**, din bunul imobil situat în Comuna Șieu, sat Posmus nr.39, Jud. Bistrița Năsăud, în natură:

- Cota parte de 6/16 părți din Teren în suprafața de 1091 mp, și Casă din lemn cu două camere, bucatărie, hol, șură cu gard și cotețe; Bucătărie de vară și anexă gorpodărească formată din bucatărie de vară, magazie, camera și terasă acoperită, imobil înscris în CF 25073 Șieu, având nr. topografic 299/2, pt teren, de sub A1 și CAD:C1 Top: 299/2 de sub A1.1 pentru construcții (CF vechi 607),



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

Trif Adrian-Cristian

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 32, ap. 17, jud. Maramureș, CIF RO 25977389

Tel./Fax. 0362-802755, mobil 0745-377828, email: office@executortrif.ro

Prețul de pornire a licitației pentru cota parte de 6/16 părți este de 136.125 lei echivalent a 27.375 euro, raportat la valoarea bunului imobil stabilită prin expertiză, de 363.000 lei, echivalent a 73.000 euro, reprezentând prețul de evaluare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 839 al.1 lit.l) și art.844 al.1 Cod procedură civilă: **Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în Contul de Consemnări la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Trif Adrian-Cristian cod IBAN RO04BRDE250SV38357382500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora, până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.**

Toți cei care vor să cumpere imobilul (**cota parte de 6/16 părți**) se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate în original și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori, intervenienții, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, potrivit art.843 al.2 și 3 Cod procedură civilă.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Publicația de vânzare a fost **întocmită azi 30.04.2024** în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrița, la Primăria comunei Șieu, AFP Bistrița și pe imobilul supus vânzării.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorului, organelor fiscale locale și va fi postată în registruexecutari.ro. Publicația de vânzare în extras sau în întregul ei va fi publicată într-un ziar de circulație națională și pe internet.

Publicațiile de vânzare au fost afișate și comunicate la data de 30.04.2024.

**Executor judecătoresc,
Trif Adrian-Cristian**

