



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 12/2024

Termen 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 14.05.2024

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 25.01.2024 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosar nr. 1712/245/2024, a titlurilor executarii constand in Contract de credit ipotecar pentru persoane fizice nr. C2202/3/1512867 din data de 27.05.2019 si accesoriul acestuia Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1210 din data de 27.05.2019 de catre B.I.N. Udistanu Sabina Elena, prin care se dispune obligarea debitorilor COSTACHESCU (fosta MIRON ARITON) Oana Andreea (debitor/garant ipotecar) si MIRON ARITON Petru Bogdan (garant ipotecar), la plata debitului ce rezulta din titlul executoriu susmentionat in favoarea creditoarei ipotecare OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: RO7926069, cu sediul in Bucuresti - 011016, Calea Buzesti nr. 66-68, Sector 1, la care se adauga si cheltuielile de executare silita, prin prezenta,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de **13.06.2024, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Iasi - 700276, Sos. Bucium nr. 101, Judetul Iasi, imobil inscris in C.F. nr. 143591 UAT Iasi, nr. cadastral 143591, 143591 - C1**, reprezentand **teren intravilan cu suprafata totala de 1547 mp**, compusa din teren cu suprafata de 908 mp, categoria de folosinta "curti constructii", tarla 148, parcela 5916 si teren cu suprafata de 639 mp, categoria de folosinta "padure", tarla 148, parcela 5210 si **casa de locuit P+E**, avand Ac=166 mp, Acd=332 mp, Su totala=233,74 mp, compusa din Parter cu Su de 122,61 mp + Su terasa parter de 8,45 mp, Etaj cu Su de 111,12 mp + Su insumata balcoane de 33,08 mp (17,3 mp + 6,10 mp + 9,68 mp), impreuna cu anexa gospodareasca, chiosc / foisor din lemn cu regim de inaltime parteravand Ac=27 mp, neintabulata in cartea funciara, fara forme legale, imprejmuire – gard la strada cu lungimea de 22,19 m (cu soclu si stalpi de beton placati cu piatra si cu panouri din scandura, inclusiv pentru poarta pietonala; poarta auto eset metalica), platforma betonata cu suprafata de 218 mp, proprietatea COSTACHESCU (fosta MIRON ARITON) Oana Andreea si MIRON ARITON Petru Bogdan.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de 1.858.069,00 Lei, conform Incheierii privind stabilirea pretului imobilului din data de 18.04.2024, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de expertul tehnic judiciar Lazar Liliean, posesor al legitimatiei de expert judiciar nr. 12903/4877, eliberata de Ministerul Justitiei, cu sediul in Iasi, Soseaua Nationala, nr. 74, bl. C5, et. 4, ap. 4, jud. Iasi.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.858.069,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- act notarial nr. 1210/27.05.2019 emis de Udistanu Sabina Elena; Inscris sub semnatura privata nr. 19233/22.05.2019 emis de OTP Bank Romania S.A., act notarial nr. 1209/27.05.2019 emis de Udistanu Sabina Elena
- intabulare drept de ipoteca in favoarea OTP Bank Romania S.A.;
- Act administrativ – proces verbal de sechestrul nr. 266103/22.07.2021 emis de A.N.A.F. Iasi (pentru cota indiviza din imobil coproprietatea MIRON ARITON Petru Bogdan);
- Inscris sub semnatura privata nr. 100/2023 din data de 15.06.2023, emis de SCPEJ Zabolotnai si Morariu, in favoarea NEXT Capital Investments Limited si EOS International B-V MBH (pentru cota indiviza din imobil coproprietatea MIRON ARITON Petru Bogdan);
- Inscris sub semnatura privata nr. 258/2023 din data de 28.09.2023, emis de BEJA Sirbu si Vezeteu, in favoarea DELGAZ GRID S.A. (pentru cota indiviza din imobil coproprietatea MIRON ARITON Petru Bogdan);
- Inscris sub semnatura privata Act administrativ nr. 12/2024 din data de 07.02.2024, emis de BEJ Florea Mihai, in favoarea OTP Bank Romania S.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
FLOREA MIHAI

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;

e-mail: executormihai@floreahai.ro www.executari-silite-iasi.ro

Internet Bank SA Sucursala Iasi, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc. Civ.. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei, oferta de cumparare si conditiile de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc. Civ. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc. Civ..

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1). In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, cand licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o noua licitatie (termen 3), in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. 8 (opt,) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 12/2024;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Iasi;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011016, Calea Buzesti nr. 66-68, Sect. 1;

7) - debitorilor **COSTACHESCU (fosta MIRON ARITON) Oana Andreea** (debitor/garant ipotecar) si **MIRON ARITON Petru Bogdan** (garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Iasi - 700276, Sos. Bucium nr. 101, Judetul Iasi;

8) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecatoresc
Florea Mihai