



Dosar NR. 646/2023

Nr. 646/14.05.2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **17.06.2024, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bacău - 600296, Str. George Enescu nr. 60, Județul Bacău**, având **CF: 80011** - Bacău, nr. TOP: 80011, 80011-C1, nr. cadastral 80011, 80011-C1, constând în **teren intravilan în suprafața de 352 mp și locuința cu regim de înălțime P în suprafața construită la sol de 120 mp, la prețul de 273.700,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea **STANESCU Aurel** cu domiciliul în Bacău - 600296, Str. George Enescu nr. 60, Județul Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **SHURDHA Andrada Iuliana** prin reprezentant convențional Avocat Barbuta Elena Daniela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bacău, Calea Romanului nr. 1, et. 1, ap. 5, Județul Bacău, împotriva debitorul **STANESCU Aurel**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Împrumut autentificat sub nr. 2183 din data de 04.07.2019 de către S.P.N.ZAHARIA CIORCILA CARMEN** și Încheierea de cheltuieli nr. 3.

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1/C2/C3/C5-29779/09.04.2015 - intabulare, drept de ipoteca din 31.07.1996 în favoarea BANCPOST SA, ordonanța nr.5020/P/2007 din 21.04.2011 emisă de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA BACAU, somatie nr.382 din 17.11.2011 emisă de BEJ Ciobanu Ioan, proces verbal de sechestrul nr.478146 din 06.11.2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;

- C7-101882/20.12.2023 - somatie nr.646 din 12.12.2023 emisă de BEJ Pancescu Nicolae Daniel;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 14.05.2024 la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu și la locul desfășurării licitației.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Bacău, către Judecătoria Bacău, către organele fiscale Bacău și la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 646/2023".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una) pagini.

**Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**

