



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU**

București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

Dosar nr. 368/E/ZD/2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
emisa astazi, 22.04.2024
Termenul 1 de licitatie**

Subsemnatul ZASTAVNETCHI DUMITRU, executor judecătoresc numit în circumscripția București, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în București - 040314, B-dul Sincai Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994**, cu sediul în București - 012095, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, bl. Expo Business Park - Clădirea Nr. 3, Sector 1, împotriva debitorului **HRITCU SERGIU IULIAN**, cu domiciliul în București - 051177, Str. Barca nr. 26, bl. M105, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 5, în baza titlului executoriu/titlurilor executorii constând în **Contract de Credit și Garanție - ING Personal nr. 9921677 din data de 10.11.2021**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, **aducem la cunoștința generală ca, în ziua de 30.05.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalini și Zastavnețchi Dumitru, cu sediul în Mun. București, Bld. Gheorghe Sincai nr. 15, bl. 5A, sc.2, et. 2, ap. 39, sector 4, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Oras Mihailesti - Tarlaua 63, Judetul Giurgiu:**

- Teren extravilan (teren neîmprejmuit, imobil neînregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar) având o suprafață de 1.185 mp, categorie folosință: arabil, întabulat în **CF nr. 40811 Mihailesti - Giurgiu**, având **Nr. cadastral 40811**, situat în Judetul Giurgiu, proprietatea debitorului **HRITCU SERGIU IULIAN**, CNP: 1820524375476, cu domiciliul în București - 051177, Str. Barca nr. 26, bl. M105, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 5;

Imobilul situat în Oras Mihailesti - Tarlaua 63, Judetul Giurgiu este compus din:

- Teren extravilan (teren neîmprejmuit, imobil neînregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar) având o suprafață de 1.185 mp, categorie folosință: arabil, întabulat în **CF nr. 40811 Mihailesti - Giurgiu**, având **Nr. cadastral 40811**, situat în Judetul Giurgiu, proprietatea debitorului **HRITCU SERGIU IULIAN**, CNP: 1820524375476, cu domiciliul în București - 051177, Str. Barca nr. 26, bl. M105, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 5, în dosarul executiv nr. **368/E/ZD/2023** aflat pe rolul biroului nostru.

Precizam ca asupra imobilului mai sus menționat, sunt înscrise următoarele sarcini:

CI - Somatie nr. DOSAR NR. 368/E/ZD/2023 din 07.11.2023 emis de BEJA BOCANCEA SILVIU-MADALIN SI ZASTAVNETCHI DUMITRU; Hotararea Judecatoreasca nr. Incheiere din 05.09.2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI în dosar nr. 18936/302/2023 - se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, pentru suma de 26.999,55 Lei reprezentand debit plus 4.014,45 lei cheltuieli de executare silita;**

Imobilul a fost evaluat de către **CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L.**, cu sediul în București - 050683, Str. Cpt. Ion Garbea nr. 26, bl. LAMA, sc. B, et. 6, ap. B64, camera 1, Sector 5, CUI: 24306008 - prin evaluator autorizat MILITARU Daniel Marius, membru ANEVAR, identificat cu legitimație nr. 14158,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOCANCEA SILVIU - MADALIN și ZASTAVNEȚCHI DUMITRU

București - 040314, B-dul Sincal Gheorghe nr. 15, bl. 5A, sc. 2, et. 2, ap. 39, Sector 4 C.I.F. RO 30136218
telefon : 031 438 11 44 mobil: 0749 754 800 fax: 031 438 11 45 e-mail: bejasociati@gmail.com

conform Raportului de Evaluare nr. **L24 - 011/09.04.2024**, la suma de **63.600,00 Lei**, iar licitația va începe de la **pretul de 63.600,00 Lei**.

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpararea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acest termen să prezinte în scris ofertele de cumparare. Pot participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoane care au capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

2. În conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 1 lit. (l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin și Zastavnețchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc.

3. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmaritori sau intervenienți, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, dacă este cazul.

4. Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc până la data fixată pentru licitație.

5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună pretul integral în termen de 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnare al BEJA Bocancea Silviu-Madalin și Zastavnețchi Dumitru, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Nerva Traian: IBAN **RO59 BREL 0002 0006 3786 0101** - CONT LEI, iar recipisa va fi depusă la executorul judecătoresc.

6. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Bocancea Silviu-Madalin și Zastavnețchi Dumitru (sediul organului de executare și locul desfășurării licitației). Totodată, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă, prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit și la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un cotidian de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Red.AP

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ZASTAVNEȚCHI DUMITRU