

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24 896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45 217550

Dosar executare nr. 756/EX/2023

15.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 756/EX/2023 din data de 09.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 756/EX din data de 09.02.2023, având creditor pe KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etaj 7 - nivel 8-, Municipiul București – Sectorul 3, România (prin mandatar BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO27 122 921), iar debitor pe dna. FRANȚ Lavinia Lucica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nerganita, numărul 4, Municipiul Reșița – localitatea Călnic, Județul Caraș-Severin, România, în baza Decizia nr. 436/A/2022 pronunțată de TRIBUNALUL CARAȘ SEVERIN pe data de 13.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5603/290/2021 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 01.03.2023;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.04.2023;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare – act 41257 987, emis de noi în 18.03.2024;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare – act 41258 359, emis de noi în 18.03.2024 (chelt. necesare executării: 100 lei; costuri poștale: 100,84 lei);
5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 19.04.2024 (costuri poștale: 100,84 lei);
6. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 20.11.2023;
7. Încheiere actualizare creanțe, act emis de noi în 15.04.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.06.2024 ora 12:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/4 PARTE privind bunul

[imobil, Teren intravilan cu casa. Terenul intravilan are o suprafața de 469 mp, este plat, forma este regulată. Proprietatea are acces la strada Ilfov cu deschidere de 18 m strada parțial asfaltată cu o singură bandă pe sens. Construcția are regim de înălțime P, fundații din beton, structura și închideri perimetrice din paiantă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla. Tamplăria este realizată din lemn cu geam simplu. Deoarece inspectia a fost realizată doar din exterior se consideră finisajele interioare de nivel inferior. Proprietatea este racordată la toate utilitățile edilitare. , nr. carte funciară 34002; nr. cadastral 34002, 34002-C1; nr. topografic 154/a; adresă *Strada Negranita, numărul 4, Municipiul Reșița – localitatea Călnic, Județul Caraș-Severin, România*; proprietari: dna. FRANȚ Lavinia Lucica, cota parte indiviză 1/4, MILEA Maria, cota parte indiviză 1/2, FRANT Luiggian Virgil, cota parte indiviză 1/4; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII, CIF RO24 896 766 și INTRUM DEBT FINANCE AG, număr de înregistrare seria CHE-100.023.266 Elveția reprezentând somatie dosar 90/ex/2021]

la prețul pentru cota de 1/4 de 18739,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 24986 RON.

40 Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde liberă de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
65 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
70 la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1873,95 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune
au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

