



Dosar executare nr. 329/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 09.05.2024

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.06.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Gilău, nr.178 Sat.Someșu Rece, județul Cluj, cotă 1/1 teren, situat în Gilău, Cluj, în suprafață de 1079 m.p., având număr cadastral/topografic 56076, înscris în cartea funciară numărul 56076 a localității Gilău, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditorilor urmaritor **SMART DIESEL SRL**, cu sediul în Municipiul Arad, BLD. DECEBAL, NR.2, ET.3, județul Arad, prin avocat RUS & ASOCIATII SPRL, cu sediul procedural în Municipiul București, STR. VĂLIUG, NR.32, ET.3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin nr. PIRB3AC 0184859 emis la data de 22.02.2023 cu scadenta la data de 09.05.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire imobiliara în dosar 977/2020 al Bej Lar Viorel

- urmarire imobiliara în dosar 444/2023 al Bej Miron Boca Moldovan Andreea Laura

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 230.900,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (230.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 776/02.05.2024/02.05.2024 realizat de expertul CHESA I. Florin. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj-Napoca, la sediul Primăriei Gilău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, astăzi 09.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SMART DIESEL SRL**, prin avocat RUS & ASOCIATII SPRL

2. **MATEI GHEORGHE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gilău

4. Bej Lar Viorel

5. Bej Miron Boca Moldovan Andreea Laura

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki

2. sediul Judecătoria Cluj-Napoca

3. sediul Primăriei Gilău

4. locul situării bunului imobil, respectiv Gilău, , Cluj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Adam Dragos

