



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 2405 V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0742 263 743 tel. 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 988/T/2016

Data 14.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătorec în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.06.2024, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în** mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Chicerea - 707516, Judetul Iasi**, imobil înscris în **C.F. nr. 60763 Chicerea**, nr. cadastral **60763**, *compus din teren intravilan în suprafața de 700 mp, având categoria de folosință "vie", situat în loc. Chicerea, comuna Tomesti, judetul Iasi*, **proprietatea Nechitoae Maria Gabriela**, CNP: 2650311221139, cu domiciliul în Mun. Iași, Str. Butnari, nr. 4, bl. B2-II, sc. A, et. 3, ap. 3, jud. Iași, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, Sector 3, **suma de 59.380,15 Lei**, în baza titlului executoriu constând contract de credit nr. 2008220936 din 02.04.2008 emis de BCR SA precum **și 7.407,50 lei** cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA).

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 709/2016 din 23.11.2023 emis de Silimon Valentin; Hotarare Judecatoreasca Incheierea din dosar nr. 16157/245/2016 din 14.06.2016 emis de Judecatoria Iasi - se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 3.185,69 lei, creditor Investcapital LTD
- Inscris sub semnatura private nr. 988/T/2016 din 24.11.2023 emis de BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul; Hotarare Judecatoreasca nr. 6518/CS din 14.06.2016 emis de Judecatoria Iasi în dosarul nr. 18388/245/2016 - se noteaza inceperea urmaririi silite din ds 988/T/2016 BEJ Angheluta Lucian pentru suma de 66.131,53 lei, creditor Investcapital LTD.

Pretul de începere a licitației este de 77.579,00 lei (15.600 euro), preț stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert tehnic judiciar **MUNTEANU VASILE**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 14.05.2024 la sediul executorului judecătorec Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Tomesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 2405 V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: executor.toma@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 7.757,90 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătorec din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud.Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătorec) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afișată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 14.05.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**