



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 3277/2019

Data 22.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 22.05.2024, orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a cotei-părți de 8/16 din bunul imobil "Teren Arabil Extravilan", cu suprafața de 1.800.00 mp. înscris în cartea funciară numărul 53874/UAT Stefan Cel Mare, având număr cadastral/topografic 53874, situat în com. Stefan Cel Mare, sat Stefan cel Mare, pct. "Deal Sat", Tarlaua nr. 28, Parcela nr. 517/74, jud. Neamț, cotă-parte aflată în proprietatea debitorului GRĂDINARU CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Gheorghe Asachi, bl. Vila 27, ap. 2, județul Neamț, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 11.754.24 Lei, reprezentând credit neachitat (restant), dobânzile, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. RQ08041045201845 din data de 22.04.2008, modificat prin actul adițional nr. RQ08041045201845/1, din data de 21.06.2010, ambele emise de CEC Bank S.A., la care se adaugă suma totală de 2.171.75 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 14.01.2020, 23.02.2023 și 15.01.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 22.04.2024 emis de BCPI Piatra-Neamț, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 3277/2019/23.02.2023, emisă de B.E.J. „CIOBANU VASILE-BOGDAN” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar InvestCapital L.T.D.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 115/2019/19.04.2023, emisă de B.E.J. „VASILIU CONSTANTIN” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului-cesionar InvestCapital L.T.D. și 3. Notare urmărire silită imobiliară 433/2019/20.04.2023, emisă de B.E.J. „VASILIU CONSTANTIN” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului-cesionar InvestCapital L.T.D.

Pretul de începere a licitației este de 1.860.75 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 16.01.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 154/16.09.2023 (primit în data de 15.09.2023), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul SC Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 22.04.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Ștefan cel Mare, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 186,07 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, cotele-părți din imobile vor fi vândute la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'V. C.', next to a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, a central emblem of the Romanian coat of arms, and the name 'CIOBANU VASILE-BOGDAN' at the bottom.