



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 483VS/2020
CREDITOR : BANCA TRANSILVANIA
DEBITOR: IANCU ION

DOSAR INSTANTA: 2055/229/2020
JUDECATORIE: FETESTI
DATA INCHEIERE: 29.07.2020



PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 483VS din 20.03.2023

conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA cu sediul social în Cluj- Napoca, Calea Dorobantilor. Nr. 30-36, Judetul Cluj, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670 atribut fiscal RO, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: *Contractul de credit nr. C07310145499 din data de 06.11.2007*, am constituit dosarul de executare nr.483VS/2020, cu debitor IANCU ION cu domiciliul în **Str.Carpati nr.41, Mun.Fetesti, jud.Ialomita**, pentru recuperarea creanței certe, lichide și exigibile în suma de **12,134.03 RON**, calculată la data de **18.03.2023** și cheltuielii de executare silită în suma de **1,837.67 RON**, conform titlului executoriu menționat mai sus, sume ce vor fi actualizate;

În dosarul de executare nr. 483VS/2020 a fost demarată executarea silită asupra imobilului situat în **Loc. Fetesti, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita**, proprietatea debitorului IANCU ION.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezența

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 25.04.2023, ora 10:00

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat în Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil:** situat în **Loc. Fetesti, Str Independentei, Nr. 22, Jud. Ialomita**, reprezentând teren intravilan în suprafața de 336 mp în acte (415 mp conform măsuratori) și construcție edificată pe acesta C1- secție preparare carne în suprafața construită la sol de 244 MP (la momentul inspecției construcția nu mai există, mai sunt resturi de pereți – astfel ca nu a fost evaluată). Imobilul este intabulat în **CARTEA FUNCIARA NR. 21196 a Loc. FETESTI** având **NR. CADASTRAL 767, respectiv 767-C1**.
- **Pretul de pornire al licitației**, este de: **31,500.00 RON (echivalentul a 6,400.00 EUR)**, conform pret stabilit prin raportul de evaluare din data de **03.03.2023, curs BNR 1 Euro = 4,9218 lei**, reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 483VS din data de 25.08.2021, ulterior fiind emis Procesul-verbal de situație imobiliară nr. 483VS din data de 10.02.2023. Urmarirea imobiliară a fost notată în Cartea Funciara nr. 21196 (provenit din conversia pe hartie a CF nr. 1051) a Loc. FETESTI sub nr. cadastral 767, respectiv 767-C1, prin Încheierea nr. 116975 din 26.08.2021, somatia de plată fiind comunicată debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator DINU TEODOR ADRIAN – membru ANEVAR, în calitate de expert evaluator EPI-EBM, la suma de 31,500.00 RON (echivalentul a 6,400.00 EUR), raportul fiind deus după dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului IANCU ION, în cota de 1/1, în baza Contract De Donatie nr. 3532 din 1998.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440

tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77

e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Imobilul figureaza in evidentele BCPI SLOBOZIA si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 116975/26.08.2021, are urmatoarele sarcini:

- Ipoteca in baza Contractului de garantie imobiliara nr. 819 din 2002, pentru suma de 500.000.000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului, este notata interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, in favoarea BCR S.A;
- Somatie nr. 91 din 2004, emisa de BCR- Corpul Executorilor Bancari, in dosarul de executare nr. 195/2004, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 534.753.034 LEI reprezentând creanta datorata creditorului BCR S.A;
- Somatie nr. 483VS din data de 25.08.2021, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu in dosarul de executare nr. 483VS/2020, prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra pentru suma de 10.455.88 LEI reprezentând creanta datorata creditorului la data de 20.08.2021 la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 1.837.67 lei, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **CAUTIUNE** reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosarul de executare nr. 483VS/2020, si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54BREL0002001175770102 deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecătoresc

Emisa in 9 exemplare, comunicata pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei FETESTI
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei FETESTI
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditorului urmaritor
- Sediul/ domiciliul Debitorilor
- Sediul Creditorului ipotecar
- UNEJ – Registrul de executari silita
- Extras din Publicatie in ziar national