

MAGHIAR BOGDAN ȘI  
STANCA ROBERTINO-IOAN

sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail maghiarsistanca@gmail.com  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45065 045

Dosar executare nr. 716/S/2023

10.05.2024

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 716/S/2023 din data de 20.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 716/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. GRIGORE Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua MAIA, numărul 42, Satul Fierbinții de Jos (Orașul Fierbinți-Târg), Județul Ialomița, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 812817 din 10.01.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
  2. Contract de ipotecă mobilă (parte: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem si

## ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 05.06.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

- teren extravilan, tarla 91, parcela 25/1; suprafață totală 2500 mp; nr. carte funciară 26248; nr. cadastral 26248; situat la adresă *Orașul Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, România*; proprietar: dl. GRIGORE Gheorghe, cota parte indiviză 1/1;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8177 RON și a fost stabilit de societatea Eval Transilvania Consulting SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 6132,75 RON reprezentând 75% prețul la care a fost evaluat imobilul.

## CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 613,28 RON. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de  
40 începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și  
art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu  
dovada consemnării garanției și oferta de plată, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de  
pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hota-  
rarea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație,  
precum și împuternicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calității  
45 respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au  
rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de propri-  
etate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul  
50 B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1,  
având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte  
de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins,  
conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației este de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul  
55 de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț  
oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă  
există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal faptă de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o  
60 licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune  
și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- notare urmarire silita în ds.exec.nr. 734/2023 B.E.J.Tranca Bogdan Ovidiu în favoarea BRD – GROUPE  
SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579

65 Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ  
în 10 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 716/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBER-  
70 TINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Urziceni

4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv în Orașul Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, Tarla 91, parce-  
le 25/1;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv UAT Fierbinti;

75 Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-  
36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului dl. GRIGORE Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Maia, numărul 42, Satul  
Fierbinții de Jos (Orașul Fierbinți-Târg), Județul Ialomița, România;

80 8) – organului fiscal local, respectiv Serviciul Fiscal Municipal Urziceni;

9) – BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN B.E.J.Tranca Bogdan Ovidiu pentru dosarul de execu-  
tare 734/S/2023.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul ROMANIA LIBERA, și în Registrul de Publicitate  
a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO IOAN

