



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112  
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,  
E-mail [bejcirnu@gmail.com](mailto:bejcirnu@gmail.com); Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 233/2020

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

întocmită în data de 13.05.2024

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.06.2024 orele 11:00**, va avea loc la adresa din Municipiul Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in comuna Agapia, sat Agapia, judetul Neamt, constand in teren intravilan in suprafata de 1493 m.p., pe care este edificata constructia C1- locuinta P+M, in suprafata construita la sol de 199 m.p., avand nr. cadastral 50087, respectiv 50087-C1(vechi 517, 517-C1), in scris in CF nr. 50087 (nr. CF vechi: 510) a localitatii Agapia, judetul Neamt, proprietatea debitorilor garanti ipotecari IGNATOV OCTAVIA MARIANA, cu domiciliul Municipiul Piatra Neamt, bd. Traian, nr. 2, bl. S1, sc. B, et. 7, ap. 60, judetul Neamt si IGNATOV ANDREI, cu domiciliul in comuna Tacuta, sat Dumasca, judetul Vaslui, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.10.2020, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul in Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, judetul Cluj, prin imputernicit Improvement Credit Collection, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Popeiu, nr. 6 A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1108/07.05.2008 la Biroul Notarial Public Blaj-Avram Liliana si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3780/19.12.2006 la Biroul Notarial Public Blaj Avram Liliana.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de garantie imobiliara nr. 3780/19.12.2006 emis de BNP Blaj Avram Liliana in favoarea Volksbank Romania SA, Contract de garantie imobiliara nr. 1108/07.05.2008 emis de BNP Blaj Avram Liliana in favoarea Volksbank Romania SA Sucursala Neamt, Somatie imobiliara nr. 233/31.08.2020 emis de BEJ Cirnu Eugen in favoarea Banca Transilvania SA.

**Prețul de începere al licitației publice este de 205.065,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul in Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, judetul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 22.01.2020. In conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoriei Targu Neamt, la sediul Primăriei Agapia și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul National al Registrului Comertului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 13.05.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
CIRNU EUGEN

