



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759  
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ  
e-mail: [floria.vlad@gmail.com](mailto:floria.vlad@gmail.com), [floria@cameramures.com](mailto:floria@cameramures.com), site web: [www.floriavlad.ro](http://www.floriavlad.ro)

Dosar de executare nr. 87/E/2023

Data - 14 mai 2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătorec în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 5844/05.07.2023 pronunțată de Judecătoria Tîrgu Mureș secția civilă în dosarul nr. 8458/320/2023 privind încuviințarea executării silită și în baza titlurilor executorii - Contract de credit Flex Credit pentru "Nevoi Medicale" nr. 135592/07.12.2021 împreună cu Anexa nr. 1 - Grafic de rambursare și Încheierea din data de 19.07.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare -

întocmesc prezentul act de executare - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe creditoarea urmăritoare FLEX FINANCIAL I.F.N. S.A., CUI: 36277445, ROONRC.140/9171/2016, cu sediul în București, șos. Mihai Bravu, nr. 510 A, et. 2, sector 3 și debitoarea MAGYARI ALIZ - ENIKŐ, cu domiciliul în Sânraiu de Mureș, sat Nazna, str. Bujorului, nr. 20J, jud. Mureș, aceasta din urmă fiind obligată să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 19 Iunie 2024 (ziua de miercuri) ora 10:00, va avea loc la sediul organului de executare - Tîrgu Mureș - 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a cotei părți determinate de 1/3 proprietatea debitoarei din dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în situat în Bichis, sat Ozd, nr. 85, jud. Mureș înscris în C.F. nr. 50030 / Bichis, nr. cad. 50030 - TEREN intravilan în suprafață de 1.700 m.p. din acte și 1.670 m.p. măsurată (curți construcții - 900 m.p. din acte / 874 m.p. măsurată și arabil - 800 m.p. / 796 m.p. din acte), nr. cad. 50030-C1 - CONSTRUCȚII - nr. niveluri: 2; s. construita la sol: 101 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu tigla, cu: 1 cameră, bucătărie, hol, cămară, bucătărie de vară cu magazie și pivniță și nr. cad. 50030-C2 - CONSTRUCȚII - nr. niveluri: 1; s. construita la sol: 78 mp; grajd cu șură din lemn aflat în proprietatea comună pe cote - părți a debitoarei MAGYARI ALIZ - ENIKŐ (1/3) și a numiților MAGYARI ANDREA-ERIKA, în cotă actuală de 8/24 (3/24 + 5/24) și GHERASIM KATA SARA, în cotă actuală de 8/24 (3/24 + 5/24).

la prețul de pornire al licitației de 28.808 Lei, valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ..

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere cota parte determinată de 1/3 din imobil să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească cota parte determinată de 1/3 din bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătorec, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 87/E/2023), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (2.880,80 Lei).

Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

**Creditoarea următoare sau creditorii intervenienți** nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație se comunică creditoarei următoare, debitoarei, coproprietarilor și organelor fiscale locale (COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ – S.F.M. TÂRGU MUREȘ), se afișează la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (COMUNA BICHIȘ) precum și la locul unde se desfășoară licitația și se va aduce la cunoștința publicului prin publicații în extras într-un ziar local (PUNCTUL) și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,  
FLORIA VLAD

