



Birou Executor Judecătoresc
TUDORACHE AURELIAN

Str. Maria Rosetti nr. 6, Clădirea Rosetti Tower, parter, sector 2 București,
Tel: 0216104460, Fax: 0216104459, CUI: RO42723674,
Email: office@executorul.ro, Site: www.executorul.ro



Dosar nr. 201/2023 conexat cu 200/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
bun imobil la licitație publică

termen I

întocmită în data de 16.05.2024

Noi, B.E.J. TUDORACHE AURELIAN, cu sediul în Str. Maria Rosetti nr. 6, Clădirea Rosetti Tower - parter, Sector 2 București, prin Executor judecătoresc TUDORACHE AURELIAN, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2073/C în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2024**, orele **10:00**, va avea loc la adresa din **Str. Maria Rosetti nr. 6, Clădirea Rosetti Tower - parter, Sector 2 București**, vânzarea la licitație publică a **imobilului** proprietatea **debitorului RĂDUCAN BOGDAN-CRISTIAN** CNP: 1691212431523, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Școlarilor Nr. 10, Bl. S24, Sc. 1, Ap. 4, Sector 3, cotă 1/1 soț și a **debitorului RĂDUCAN CARMEN** CNP: 2700615431511, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Școlarilor Nr. 10, Bl. S24, Sc. 1, Ap. 4, Sector 3, cotă 1/1 soție,

respectiv imobilul: Teren neimprejmuit: (Descriere conform raport evaluare: "1. Teren intravilan, în suprafață totală de 2.156 mp, categoria de folosință arabil. Terenul este identificat sub numărul cadastral 129196 și înscris în cartea funciară nr. 129196- Popești-Leordeni. Terenul este amplasat în Jud. Ilfov, str. Viilor, nr.54, tarla 19/1, parcela 54-556, județ Ilfov.; 2. Două blocuri în curs de construire, nefinalizate și neintabulate aflate la diferite stadii de construire. Din documentele puse la dispoziția Evaluatorului reiese faptul că, cele două blocuri au o suprafață totală construită la sol de 475,20 mp, regim de înălțime P+ 2E+ M, o suprafață desfășurată totală de 2.181,60 mp, un număr total de 48 garsoniere." - Notă expert: din documentele și informațiile avute de evaluator nu reiese dacă cele două blocuri sunt autorizate din punct de vedere legal.), situat în Popești Leordeni, Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov (Str. Viilor, nr.54, tarla 19/1, parcela 54-556), Ilfov, în suprafață de 2.156 mp, având număr cadastral/topografic 129196, înscris în Cartea Funciară numărul 129196 a localității Popești Leordeni, Ilfov,

la cererea creditorul **ANTON MARIUS-VALENTIN** CNP: 1800815440017, cu domiciliul în Comuna Berceni, Sat Berceni, Str. Pădurea Craiului Nr. 57H, județul Ilfov, executarea silită a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 14.02.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 36457/301/2023, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 16.02.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 36456/301/2023, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Înscris autentic notarial Cf. art 639 NCPC - reprezentat de Act Adițional Nr. 2 autentificat cu încheierea de autentificare nr. 647/08.11.2023 de notar public Nistor Florian - pentru dosarul 201/2023; -, Înscris autentic notarial Cf. art 639 NCPC - reprezentat de Act Adițional Nr. 2 autentificat cu încheierea de autentificare nr. 648/08.11.2023 de notar public Nistor Florian - pentru dosarul 200/2023** și încheierile executorului judecătoresc emise în procedura de executare silită.

Sarcinile ce grevează imobilul sunt conținute în Anexa 1 la prezenta publicație de vânzare și

face parte integrantă din aceasta.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 4.109,726,88 lei (3.453.552,00 Lei la care se adaugă TVA în cotă de 19 %, respectiv suma de 656.174,88 Lei) și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea din data de 15.05.2024, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 42/29.04.2024 realizat de expertul EXPERT EVAIMOB - OPTIMUS VALOREM SRL prin Popovici George, număr legitimație 15491. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe, în scris, executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare ce vor cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BREL0002002459420101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnare la dispoziția B.E.J. TUDORACHE AURELIAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului (4.109,726,88 lei) și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul B.E.J. Tudorache Aurelian în intervalul orar destinat programului cu publicul, respectiv Luni - Vineri între orele 9:00-16:00. Garanția(cauțiunea) se va consemna în moneda în care este exprimat prețul în prezenta publicație de vânzare, iar la data și ora programată pentru licitația publică sumele trebuie să fi creditat deja contul de consemnare al executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare ce vor cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, însoțite de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, înainte de ora programată pentru desfășurare.

Totodată, în vederea participării la licitație, persoanele interesate trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare. Persoanele fizice, vor avea obligația de a depune, alături de ofertă și copie de pe B.I/C.I (originalul să îl dețină asupra lor pentru prezentare), iar dacă participă prin reprezentant/mandatar și procura/mandatul de reprezentare în original. În cazul ofertanților persoane juridice se va depune certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului - în copie certificată; certificat constatator la zi, eliberat de Registrul Comerțului în original sau în copie certificată; hotărârea adunării generale a asociaților/decizia asociatului unic, cu privire la achiziționarea bunului - în original; mandatul dat persoanei fizice care reprezintă societatea pentru procedura de vânzare - în original și certificatul de înregistrare fiscală - în copie certificată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, excepție făcând cazul în care valoarea creanțelor ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, aceștia vor completa cu diferența.

Potrivit dispozițiilor art. 848 Cod Procedură Civilă, titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație, nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

Consecința nedepunerii în timp util a cererilor/ofertelor de cumpărare sau lipsa documentelor enunțate mai sus, este decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Vânzarea la licitație se face în mod public și începe prin citirea publicației de vânzare și a ofertelor primite în timp util, de către executorul judecătoresc care va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea și fixat prin încheiere, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. TUDORACHE AURELIAN și afișată la locul licitației situat în Str. Maria Rosetti nr. 6, Clădirea Rosetti Tower - parter, Sector 2 București, astăzi 16.05.2024.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. se va păstra la dosarul de executare;
2. creditorului **ANTON MARIUS-VALENTIN**
3. debitorului **RĂDUCAN BOGDAN-CRISTIAN**
4. debitorului **RĂDUCAN CARMEN**
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Popești Leordeni
6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3 București;
7. Agenția Sectorului 3 a Finanțelor Publice (ANAF Sector 3);
8. Agenția Județeană a Finanțelor Publice Ilfov (ANAF Ilfov);
9. titular de sarcini sau alte drepturi **CHIRNOAGĂ MARIUS**
10. titular de sarcini sau alte drepturi **ZAHARIEA RADU-GABRIEL**
11. titular de sarcini sau alte drepturi **COSMA ANDREI-MIHAI**
12. titular de sarcini sau alte drepturi **NICULAE CĂTĂLIN**
13. titular de sarcini sau alte drepturi **BĂRBULEA IOANA-VOICHIȚA**
14. titular de sarcini sau alte drepturi **IOZU IONEL**
15. titular de sarcini sau alte drepturi **ȘUTRU TUDOR**
16. titular de sarcini sau alte drepturi **ROȘOAGĂ A. MARINELA - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**
17. titular de sarcini sau alte drepturi **SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI COȘOREANU & ASOCIAȚII**
18. titular de sarcini sau alte drepturi **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTESCU LUCIAN**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa/transmite în vederea afișării la:

1. sediul B.E.J. **TUDORACHE AURELIAN**;
 2. locul ținerii licitației, respectiv la sediul B.E.J. Tudorache Aurelian;
 3. Judecătoria Sectorului 3 București;
 4. Primăria Popești Leordeni;
 5. locul situării bunului imobil, respectiv Popești Leordeni, Jud. Ilfov (Str. Viilor, nr.54, tarla 19/1, parcela 54-556);
 6. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională;
 7. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000;
 8. pagina de internet a B.E.J. Tudorache Aurelian www.executorul.ro
- În acest sens procesele verbale privind afișarea publicației se vor depune la dosarul de executare, potrivit art. 839 alin (6).

Executor judecătoresc,
TUDORACHE AURELIAN



ANEXA 1 - la Publicația de Vânzare dosar 201/2023 conexat cu 200/2023 - Sarcini



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 84900
Ziua 29
Luna 02
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129196 Popești Leordeni

Cod verificare
100164825322



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129196	2.156	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73968 / 17/02/2022	
Act Notarial nr. 87, din 16/02/2022 emis de Florea Neculai;	
B1	Se înființează cf. 129196 a imobilului cu nr. cad. 129196/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.113992\cf.113992; -- nr.cad.127955\cf.127955;
Act Notarial nr. 342, din 04/06/2021 emis de NISTOR FLORIAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RĂDUCAN CARMEN 2) RĂDUCAN BOGDAN-CRISTIAN, soti OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113992/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 259958 din 14/06/2021;
Act Notarial nr. 211, din 02/04/2021 emis de NISTOR FLORIAN; Act Notarial nr. 201, din 31/03/2021 emis de Florea Neculai; Act Notarial nr. 201, din 31/03/2021 emis de Florea Neculai;	
B4	Se înființează cf. 127955 a imobilului cu nr. cad. 127955/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.108611\cf.108611; -- nr.cad.108945\cf.108945; OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021;
Act Administrativ nr. declaratie, din 18/06/2018 emis de lozu Ionel;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108611/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 269829 din 20/09/2018;
Act Administrativ nr. 4053, din 27/01/2021 emis de Primaria Popești-Leordeni;	
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108611/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 23139 din 20/01/2021;
Act Notarial nr. 95, din 11/02/2021 emis de NISTOR FLORIAN;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCAN BOGDAN CRISTIAN 2) RADUCAN CARMEN, soti OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108611/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 67574 din 17/02/2021;
Act Administrativ nr. 92151, din 04/03/2021 emis de OCPI ILFOV;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 108611 și 108945 rezultând imobilul cu număr cadastral 127955 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108611/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 109060 din 15/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 96, din 11/02/2021 emis de NISTOR FLORIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCAN BOGDAN CRISTIAN 2) RADUCAN CARMEN , soti <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108945/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 67557 din 17/02/2021;</i>	A1 / B.18
Act Administrativ nr. 92151, din 04/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B10	se notează recepția cadastrală a propunerii de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 108611 și 108945 rezultând imobilul cu număr cadastral 127955 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108945/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 109060 din 15/03/2021;</i>	A1
490231 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 746, din 08/11/2022 emis de NISTOR FLORIAN;		
B12	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare la data de 30.06.2023 privind apartamentul nr. 3, scara 1, et. 1 al imobilului C2 - bun viitor, ce va fi edificat pe terenul cu nr cad 129196 ,in favoarea 1) CHIRNOAGĂ MARIUS , necasatorit	A1
490232 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 747, din 08/11/2022 emis de NISTOR FLORIAN;		
B13	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare ce are ca obiect bunul viitor ap. nr.20 situat la scara 3, etaj 1al imobilului C2, din orasul Popești Leordeni , adresa Intrarea Viilor nr.54, Judetul Ilfov , in forma autentica pana la data de 30.06.2023. 1) ZAHARIEA RADU GABRIEL 2) ZAHARIEA LAURENȚIA , soti	A1
203538 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 206, din 20/04/2023 emis de FLOREA NECULAI;		
B14	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare ce are ca obiect bunul viitor ap. nr.20 situat la parterul imobilului C1, din orasul Popești Leordeni , adresa Intrarea Viilor nr.54, Judetul Ilfov , in forma autentica pana la data de 31.07.2023 in favoarea 1) ANTON MARIUS-VALENTIN , casatorit sub regimul separatiei de bunuri	A1
240983 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 784, din 23/11/2022 emis de NP NISTOR FLORIAN;		
B15	Notare, se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare ce are ca obiect bunul viitor ap. nr.20 situat situat la etajul 1, al imobilului C1, din orasul Popești Leordeni , adresa Intrarea Viilor nr.54, Judetul Ilfov , in forma autentica pana la data de 30.06.2023 1) COSMA ANDREI-MIHAI , necasatorit	A1
452516 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 344, din 07/06/2021 emis de SPN Notargrup; Act Notarial nr. 562, din 11/08/2022 emis de BNP;		
B16	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare privind apartamentul nr 9, ce urmeaza a fi edificat, cu termen de perfectare a contractului de vanzare -cumparare in forma autentica pana la data de 20.12.2023 1) NICULAE CAMELIA-GHERGHINA 2) NICULAE CATALIN , soti	A1
54017 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 73, din 01/02/2024 emis de SPN NOTARGRUP;		
B17	Se noteaza actul aditional nr. 2 la antecontractul de v/c aut nr. 344/07.06.2021, prin care se prelungeste termenul de perfectare a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	contractului de vanzare pana la data de 28.02.2025 1) NICULAE CATALIN	A1
70223 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 373, din 09/05/2019 emis de Florea Neculai; Act Notarial nr. 88, din 08/02/2024 emis de Florea Neculai; Act Notarial nr. 1019, din 03/12/2019 emis de Florea Neculai;		
B18	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare privind apartamentul nr.16, situat la etajul 3 ai constructiei C2, impreuna cu terenul indiviz in suprafata de 15,00 mp - bun viitor, ce urmeaza a fi edificat pe terenul identificat cu Nr. Cad. 129196, cu termen de perfectare a contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.08.2024 1) BĂRBULEA IOANA VOICHIȚA , necasatorita	A1
OBSERVATII: B2, B7, B9		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73968 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 95, din 11/02/2021 emis de NISTOR FLORIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31938 EUR rest pret datorat 1) IOZU IONEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108611/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 67574 din 17/02/2021;	A1
Act Notarial nr. 96, din 11/02/2021 emis de NISTOR FLORIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40360 EUR reprezentand rest pret neachitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUTRU TUDOR , casatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127955/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 147294 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 108945/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 67557 din 17/02/2021;	A1
413119 / 17/10/2023		
Somatie nr. SÔMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.304/2023, din 28/09/2023 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA; Hotarare Judecatoreasca nr. 22657/301/2023, din 13/09/2023 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;		
C5	se noteaza urmarirea silita, pentru suma de 45000 Euro si 203016,19 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului PODARU STEFAN privind pe debitorii RADUCAN BOGDAN CRISTIAN si RADUCAN CARMEN	A1
431538 / 30/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 20/10/2023 emis de JUD SECTOR 3; Act Administrativ nr. DOSAR NR. 2943/2023, din 26/10/2023 emis de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.2943/2023, pana la concurenta sumei de 109488,53LEI , reprezentand avans nerestituit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorilor, ZAMFIR MARIUS STEFAN si DOBRE CONSTANTINA LIVIA, prin SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, debitori, RADUCAN BOGDAN-CRISTIAN si RADUCAN CARMEN OBSERVATII: B2, B7, B9	A1
436456 / 01/11/2023		
Somatie nr. dosar executare 159/2019, din 31/10/2023 emis de scej cosoreanu si asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 16866/302019, din 20/08/2019 emis de jud sector 3 bucuresti; Somatie nr. dosar executare 159/2019, din 31/10/2023 emis de scej cosoreanu si asociatii;		
C7	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 147911,50 lei, compusa din suma de 135000 lei - reprezentand debit si suma de 12911,50 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului ILIE ALEXANDRU privind pe debitorii RADUCAN CARMEN si RADUCAN BOGDAN - CRISTIAN	A1
473233 / 23/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 05/09/2023 emis de Judecatoria Sector 3; Somatie nr. 89/2023, din 23/11/2023 emis de COSTESCU LUCIAN;		
C8	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 26000 Euro reprezentand avans si 10281,60 cheltuieli de executare la cererea creditorului Almajan Cosmin Sorin privind debitorii RADUCAN CARMEN si RADUCAN BOGDAN - CRISTIAN	A1

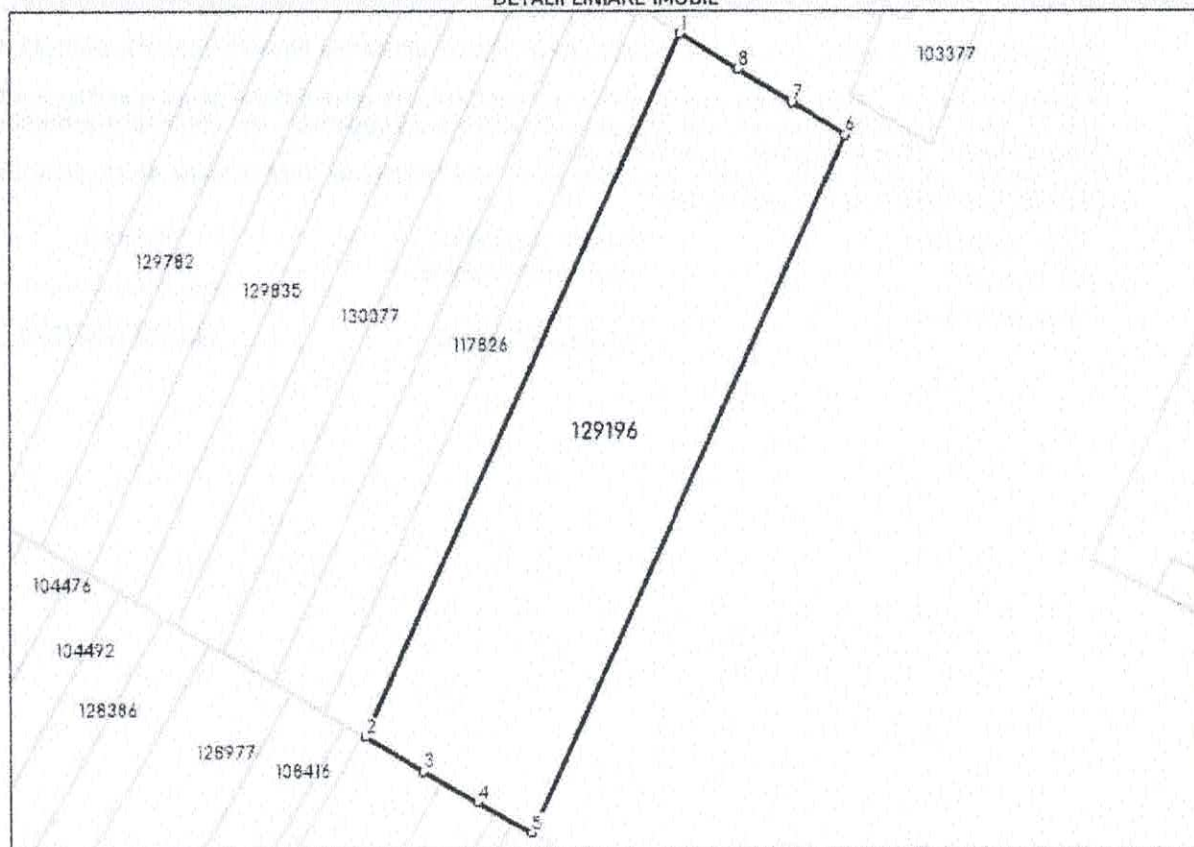
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67468 / 19/02/2024		
Somatie nr. Dosar nr. 201/2023, din 16/02/2024 emis de BEJ TUDORACHE AURELIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 36457/301/2023, din 14/02/2024 emis de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti;		
C9	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14.200,00 Euro si 7.037,43 Lei la cererea creditorului ANTON MARIUS VALENTIN privind pe debitorii RADUCAN BOGDAN-CRISTIAN si RADUCAN CARMEN.	A1
70223 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 373, din 09/05/2019 emis de Florea Neculai; Act Notarial nr. 1019, din 03/12/2019 emis de Florea Neculai; Act Notarial nr. 88, din 08/02/2024 emis de Florea Neculai;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR reprezentand avans de pret achitat 1) BĂRBULEA IOANA VOICHIȚA <i>OBSERVAȚII: B2, B7, B9</i>	A1
84900 / 29/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36456/301/2023, din 28/02/2024 emis de Judecătoria Sectorului 3 București; Somatie nr. 200/2023, din 28/02/2024 emis de TUDORACHE AURELIAN;		
C11	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 20000 Euro si 7.810,55 Lei la cererea creditorului ANTON MARIUS VALENTIN privind cota detinuta de debitorii RADUCAN BOGDAN-CRISTIAN si RADUCAN CARMEN.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129196	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.156	19/1	54,55,56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	93.452
2	3	8.16
3	4	7.555
4	5	7.555
5	6	93.443
6	7	7.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.555
8	1	8.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.17900/29-02-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-03-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Rodica Adina Manafu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)