

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 622 136

Dosar executare nr. 930/2021

18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin
Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că în data de 23.05.2024, orele 14:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18,
5 et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 1/4 ce îi revine
debitorului BARBU Valentin Nicolae, din terenul extravilan în suprafață totală de 11.300 mp, având
număr cadastral 634. înscris în cartea funciară numărul 634 a UAT Valea Argovei, situat în Valea
Argovei, T44/1, P15, jud. Călărași, restul în cotă de 3/4 este deținut de un alt proprietar.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.520,50 Lei și reprezintă 100% din
10 prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de
evaluare emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere
al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 72552/20.12.2016 -C1

15 - drept de ipotecă legală, în valoare de 2413 Lei, pentru cota de 1/4 ce îi revine debitorului BARBU
VALENTIN NICOLAE, în favoarea AJFP-SFO Lehtliu Gară

2. Sub C 3

-intabulare drept de ipotecă legală, în valoare de 17450 lei, conform art. 2386 alin. 2, pentru cota
de 1/4 ce îi revine debitorului BARBU VALENTIN NICOLAE, în favoarea S.C. SIG SLIVEN AGRO S.R.L,

20 3. Sub nr. 32562/02.07.2018 -C6

- notarea începerii urmăririi silite asupra cotei de 1/4 ce îi revine debitorului BARBU VALENTIN
NICOLAE, pentru achitarea sumei de 2904,77 Lei, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.

4. Sub nr. 6351/02.02.2023 -C7

25 - notarea începerii urmăririi silite asupra cotei de 1/4 ce îi revine debitorului BARBU VALENTIN
NICOLAE, pentru achitarea sumei de 30.325,31 Lei, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.

Conform extrasului de carte funciară imobilul se află sub incidența legii 17/2014, art. 3, alin. 1.

Imobilul este proprietatea debitorului urmărit BARBU Valentin Nicolae, CNP 1 87 04 09 51 337 1,
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Luncașilor, numărul 10, Comuna Valea Argovei – Satul Vlă-
diceasca, Județul Călărași, cod poștal 917 279, România, iar vânzarea se face la cererea creditorului
30 urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-
36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență
la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A,
etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, în temeiul titlului executoriu
reprezentat de:

35 - Contract de credit nr. 444922 din 29.11.2019.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
40 oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
45 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 85,21 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociațiilor/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un
50 certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

55 În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

65 Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 18.04.2024 la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost emisă în număr de 10 exemplare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

70 I. Un exemplar se va depune la dosarul executiional

II. Câte un exemplar se va comunica conform art. 840 Cod procedură civilă:

1. Creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea
75 Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România;

2. Debitor **BARBU Valentin Nicolae**;

3. Coproprietar **S.C. DELP PROD COM SRL**;

III. Titulari de sarcini notați în cartea funciară.

1. **AJFP-SFO Lehliu Gară**;

80 2. **S.C. SIG SLIVEN AGRO S.R.L.**;

3. **Primăria Comunei Valea Argovei – Direcția de impozite și taxe locale Valea Argovei**, cu sediul în Valea Argovei, Str. Principală, județul Călărași;

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

85 - **Judecătoria Lehliu Gară**, cu sediul în Str. Industriei, nr. 1, jud. Călărași;

- **Primăria Comunei Valea Argovei**, cu sediul în Valea Argovei, Str. Principală, județul Călărași;

- La sediul organului de executare;

- La locul situării imobilului din Valea Argovei, T44/1, P15, jud. Călărași.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda
90 la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

;

Executor judecătoresc,
OPRAN DRAGOȘ

