



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1008/2013 - L 25
Dosar instanta nr. 5119/305/2013
Data 14.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu Contract de garanție reală imobiliară nr. 1087/27.05.2011 aut. sub nr. 537/27.05.2011 la BNP Bogdan Teodora Rozalia încheiat în baza contractelor de credit nr. RQ 11054956478792/27.05.2011 și RQ 11054956478792/27.05.2011 și cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorului **TOPOREANU Manuel** cu domiciliul în Brașov - 500313, Str. Brazilor nr. 66C, bl. 5, ap. 221, Judetul Brașov în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorului Toporeanu Manuel și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorul Toporeanu Manuel, nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 835 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator Tocea Stefan în data de 01.04.2014 la prețul de 369.790,00 lei echivalent a 83.000,00 Eur.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 12.06.2024, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Borosneu Mare - 527040, Judetul Covasna, intabulat în C.F. nr. 23497 Borosneu Mare, nr.cad. 23497, reprezentand teren extravilan arabil de 32.000 mp, proprietatea Toporeanu Manuel.

Pretul de pornire al licitatiei este de 184.895,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipot. CEC Bank - 12464/30.05.2011; Som BEJ Grigore George Cristian - inch. 1910/20.01.2014, 14028/2020. Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitatie vor depune oferta de cumparare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de contșmențiu nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, până la termenul stabilit.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitatie publica, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

