



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1924/2023 - L 1  
Dosar instanta nr. 31357/197/2023  
Data 13.05.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de Imprumut Conventional autentificat sub nr. 4266/07.12.2022 autentificat de catre SPN ISBASOIU, Contract de Imprumut autentificat sub nr. 1869/07.12.2022 autentificat de catre BIN SARBU, Contract de Imprumut Conventional autentificat sub nr. 4261/07.12.2022 autentificat de catre SPN ISBASOIU** si cererea creditoarea **IACOB Steluta, CNP: 2891122080067**, cu domiciliul in Sat Satu Nou - 507083, Str. Halchiului nr. 6, Comuna Halchiu, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitoarei **RADU Rodica Georgeta** cu domiciliul in Brasov - 500482, Str. Torsului nr. 2, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **Radu Rodica Georgeta** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea Radu Rodica Georgeta, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea cotei de  $\frac{1}{2}$  din imobilul urmarit de catre expertul evaluator **evaluador Bucur Alexandru** in data de **10.05.2024** la pretul de **117.000,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.06.2024, ora 10:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 1/2 din imobilul situat in Brasov - 500164, Str. 13 Decembrie nr. 121, bl. 121, ap. 409, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 145434-C1-U26 Brasov, provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 33552, nr.top. 9412/4/1/1/1/1/3/2/57, reprezentand o camera, bucatarie, camara, debara, baie, hol, logie cu cota de 613/73800 din puc si cota de 613/73800 din teren., proprietatea Radu Rodica Georgeta cu cota de 1/2. Parti comune: terenul cu nr top 9412/4/1/1/1/1/3/2 in suprafata de 738 mp, fundatiile, subsolul tehnic, intrarea, casa scarilor, scările, uscatorie, debara, camera de gunoi pe fiecare nivel, 2 lifturi cu puturile lifturilor, instalatii comune de gaz, apa, luminam, acoperis tip teasa, trotuar de garda**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 117.000,00 Lei.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 164915/2020, 164922/2020, 138813/2023, 4263/2024; ipoteca Cojocar Gheorghe si Cojocar Maria - inch. 74869/28.04.2021.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

**Executor judecatoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

