



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 638/2012 din: 13.05.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 710 din 23.03.2011 a Tribunalului Brașov, și fața de dispozițiile încheierii emisă de Judecătoria Brașov la data de 17.12.2014 în dosar nr. 9499/197/2013 - prin care s-a dispus vânzarea imobilului înscris în CF 107296-C1-U2 a localității Brașov, de către executorul judecătoreșc prin care debitorii CRISAN Alexandru Jr și CRISAN Alexandru Senior ambii cu domiciliul în Brașov - 500008, Str. Lucian Blaga, nr. 5, Judetul Brașov, datorează suma de **270.117,08 Lei**, ce reprezintă creanță actualizată și cheltuieli de executare, creditoarei **A.A.A.S.** cu sediul în București - 014294, Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, nr. 50, Sector 1.**

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **19.06.2024 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea CRISAN Alexandru și CRISAN Marioara situat în **Brasov - 500008, Str. Lucian Blaga, nr. 5, et. 2, ap. 5, Judetul Brasov, înscris în CF nr. 107296-C1-U2, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 20180, nr. TOP: 6241/1/3/2/5 totu/II totu/5, compus din: ap. 5, et. II, compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, WC, 3holuri, 2 debarale, balcon, terasa, pivnița și cota de 33,14% din partile de uz comun.**

Prețul de pornire al licitației este de **155.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert CIOFAN MIHAI.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **100003/27.10.2011 act administrativ nr. 29021, dos ex. 533/2010, din 12.10.2011, emis de ANAF - AFPM Brașov Intabulare drept de IPOTECA Valoare 23.726,00/RON, legala, conform art. 154 alin 5 din O.G. nr. 92/2003 republicată A.N.A.F. - A.F.P.M. Brașov; 107125/17.11.2011 plângere împotriva încheierii nr. 107125/17.11.2011 înregistrată de JUDECĂTORIA BRASOV pt. CRISAN ALEXANDRU și CRISAN MARIOARA - DOS. 381/197/2012 la data de 17.02.2012, act notarial nr. 121, din 17.11.2011, emis de NP Tudorache Viorel, - dosar nr. 132/2011, se notează respingerea cererii de reexaminare formulate împotriva încheierii nr. 100003/2011 cf, pentru motivele arătate în încheiere. - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **13.05.2024**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare 10% din prețul imobilului prevăzut în prezenta publicație de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune în contul de consemnări nr. **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA