



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_niculescu@yahoo.com, site: www.executorniculescualin.ro

Dosar Nr. 1492/2023
Data: 16.05.2024

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 1
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 1
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1492

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.06.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: București, Sos. Nordului, Nr. 96U, et. 4, ap. 26, Sector 1, având nr. cadastral 271550-C1-U74, intabulat în CF 271550-C1-U74, a localității Sector 1, format din apartament cu una camera și dependințe, Su=32,28, balcon S=5.54, cote părți comune 80/10000, cote teren 841/100, evaluat la prețul de 713.200 LEI (143.300 EURO), la care se adaugă TVA în suma de 135.508 LEI, (27.227 EURO) conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar ing. Popa Ionel-Stefan-Cristian, legitimație nr. 48518072014 seria 670714103313062014, proprietatea debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL, sediul în Municipiul București, STR. ALEEA ALEXANDRU, NR.21, Sector 1, care datorează creditorului BĂLÎNGĂ COSTIN, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. Fantanii nr. 13, județul Argeș, prin avocat MARINESCU-TENT SORIN, creditorul BĂLÎNGĂ ANCA-MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. Fantanii nr. 13, județul Argeș, prin avocat MARINESCU-TENT, suma de 166.723,84 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de Promisiune Bilaterală de Vânzare-Cumpărare autenticată sub nr. 502/02.07.2020 modificată și completată prin Actul Adicional autenticat sub nr. 2578 din 22.06.2022 de Notar Public Ioana Basescu, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria SECTOR 1.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini în CF, notate de către: BEJ Nicolescu Gheorghe-Alin, BEJ Andrei Eugen, BEJ Chirita Adela Paula, BEJ Dumitrache Bogdan, SCPEJ Cosoreanu & Asociații, BEJ Moldoveanu Adrian și Contract de închiriere în favoarea Postoaca Gheorghe-Emanuel.

Pretul de începere al licitației pentru imobil este de 848.708 LEI (170.527 EURO), TVA inclus, și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitorului.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sector 1, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 1, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica partilor și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Libera și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

