



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 220/2023
Data 07.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010.

Având în vedere titlul executoriu **ANTECONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT NR.491 DIN 29.03.2018 de Andrei Aurel Jean și Anghel Andrei-Societate Profesională Notarială** ncuviintat prin Încheierea nr. 16570/4/20223, pronunțată de Judecătoria SECTOR 4 BUCUREȘTI și încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitorul **BIRMAN Adalbert cu domiciliul în București – 040834, Str. Tatulești nr. 17, bl. 83, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4** a fost obligat la plata sumei de **19.000Euro plus cheltuieli de executare**, către creditoarea **MARIN Sorin Claudiu cu domiciliul în Vidra – 077185, Str. Principala nr. 200, Județul Ilfov**

S-a procedat la întocmirea procesului verbal de situație imobiliară, prin care s-a constatat că imobilul situat în - București, str. Almasul Mic, nr.3, bl.B8, sc.4, parter, apt.42, sector 4, având CF 216594-C1-U37 și nr. Cadastral 216594-C1-U37, este compus din două camere plus dependințe, cu o suprafață utilă de 52,20mp, și cota teren 17mp.

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somată, s-a stabilit valoarea de circulație a cotei de 10/16 din imobilul situat în - București, str. Almasul Mic, nr.3, bl.B8, sc.4, parter, apt.42, sector 4, având CF 216594-C1-U37 și nr. Cadastral 216594-C1-U37, proprietatea debitorului **BIRMAN Adalbert cu domiciliul în București – 040834, Str. Tatulești nr. 17, bl. 83, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4**, la suma de **34.800Euro**

Imobilul figurează în cartea funciara cu următoarele sarcini: ipoteca legală în favoarea Asociației de Proprietari bl.B8

În conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedură Civilă, se aduce la cunoștință că în **data de 10.06.2024, ora 12:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a cotei de 10/16 din imobilul situat în - București, str. Almasul Mic, nr.3, bl.B8, sc.4, parter, apt.42, sector 4, având CF 216594-C1-U37 și nr. Cadastral 216594-C1-U37, compus din două camere plus dependințe proprietatea debitorului **BIRMAN Adalbert cu domiciliul în București – 040834, Str. Tatulești nr. 17, bl. 83, sc. B, et. 2, ap. 24, Sector 4**,

Licitatia va incepe de la suma de 34.800Euro

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedură Civilă.

Suma va fi consemnata la Libra Bank în contul RO91BREL0002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudicarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudicării imobilului.

Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 4

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 4

Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 4 - DITL;

Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;

Un exemplar se va afișa pe peretele imobilului;

Un exemplar se va comunica debitorului;

Un exemplar se va comunica creditorului;

Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 4;

Un exemplar se va comunica către Birman Carla Elena;

Un exemplar se va comunica către Birman Mario Gabriel

Un exemplar se va comunica către Asociația de Proprietari bl.B8;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

