



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 973/2022
din 16.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 12.06.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Pitești, Str. Stolnic C-Tin Cantacuzino nr. 14, bl. D5, sc. A, ap. 16, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 85330-C1-U2 Pitești, nr. CF vechi -, nr. cadastral 85330-C1-U2, constand din cota de 3/8 din apartamentul in suprafata utila de 44,63 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de 81.346,00 Lei, proprietatea debitorul STANCIU Silviu Nicolae, domiciliat in Pitești - 110065, Str. Vanatori nr. 7, bl. M11, sc. A, ap. 3, Judetul Arges, care datoreaza creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A., prin reprezentant conventional SCA Sioufas& Colaboratorii, cu sedul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 76, et. 7, River Plaza, Cladirea A, Sector 4, suma de 51.462,04 Lei , reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu si 198,50 Lei alte cheltuieli, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. 260ARPD210990101 din data de 09.04.2021, precum si cheltuielile de executare in valoare de 6.858,50 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre P.F. GHEORGHE VASILE.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de 16.05.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la PRIMARIA PITESTI, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitești, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/national.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 8.135.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gatejescu Bogdan

