



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1245/2023
DATA :16.05.2024

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 11.06.2024 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **Teren intravilan in suprafata de 205,45 mp (suprafata exclusiva – 64,29 mp, suprafata aferenta caii transport si curte interioara – 41, 16 mp), impreuna cu spatiul comercial in suprafata construita de 166,70 mp si suprafata utila de 146,96 mp, in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 21450/N nr. cadastral 1074/0/8, situat in Pitesti, str. Negru Voda, Complex Ciocarlia, Unitatea 209 jud. Arges** proprietatea debitorului SUPERCOM TOTAL SRL CUI 13664434 cu sediul in Maracineni sat Argeselu nr. 628 jud. Arges.

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 956.637,75 lei(imobil evaluat la 1.275.517 lei) si reprezinta 75% din pretul stabilit pentru prima licitatie publica. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitatie care oferă pretul de incepere a licitatiei. Daca nu se obtine nici la aceasta data pretul de incepere a licitatiei și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul stabilit pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul SUPERCOM S.A., cu sediul in Ploiesti, Intrarea Clabucet, nr. 13, jud. Parahova in baza titlului executoriu sentinta nr. 10/10.02.2022 a Tribunalului Specializat Arges in dosarul 299/1259/2016, definitiva prin decizia nr. 54/A-COM din 16.02.2023 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

