



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PROOROC OLIMPIU GABRIEL**

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413  
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 6/2024

DATA: 14.05.2024

ART. 838 C.pr.civ.

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătoresc în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătoreiei DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 05.06.2024 orele 11,00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Brezoi, pct Gura Lotrului Buhaz, județul Vâlcea compus din teren în suprafață de 4.775,16 mp evaluat la suma de 240.000 lei (echivalentul a 48.300 euro rotund) potrivit art. 835, 836 C.pr.civ., proprietatea debitorului CÎRSTOIU ANIȚA cu domiciliul actual în București, str. Popa Tatu, nr.80, et.3, ap.12, sector 1, CNP 2840222180020.

Potrivit dispozițiilor art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilului** de mai sus este de 240.000 lei (echivalentul a 48.300 euro rotund) și reprezintă prețul stabilit prin încheiere pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul STAN CRISTIAN ȘTEFAN cu domiciliul în Constanța, str. Preda Buzescu, nr.1A, județul Constanța în baza titlului executoriu convenție autentificată sub nr.1625 din 4.04.2023 de SPN Signature pentru recuperarea creanței de la debitor.

Imobilul urmărit silit este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 21.061,57 lei în favoarea creditorului Stan Cristian Ștefan; notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 106.670 lei în favoarea creditorului Stan Cristian Ștefan; notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 18.850 euro și 6.370 lei în favoarea creditorului Stan Cristian Ștefan; notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 106.670 lei în favoarea creditorului Stan Cristian Ștefan; notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 55.420 lei în favoarea creditorului Stan Cristian Ștefan.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare** (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 843 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PROOROC OLIMPIU GABRIEL**

---

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413  
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 c.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 14.05.2024.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor *art. 838 alin. 3, 4 și 6 c.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**PROOROC OLIMPIU GABRIEL**