



sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 45 362 056

Dosar executare nr. 684/E/2023

15.05.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 684/E din data de 06.09.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : FRUW INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 27 996 670, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Otelarilor, numărul 4, Municipiul Oradea, Județul Bihor, IACOB Eleonora-Maria, CNP 2 72 10 06 05 001 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Aradului, numărul 4A, etajul 9, apartamentul 101, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având adresa de corespondență (reședință) în Orașul Aleșd – localitatea Peștiș, numărul 468, Județul Bihor, în baza : Contract de credit nr. 6698 din 28.09.2015, cu: Act adițional nr. 01 din 26.09.2017; Act adițional nr. 02 din 12.10.2017; Act adițional nr. 03 din 27.09.2019; Act adițional nr. 04 din 01.10.2019; Act adițional nr. 5 din 24.09.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 6698/GAJ/ 01/ 28.09.2015; Contract de fidejusiune nr. 6698/FID/01 din 28.09.2015; Contract de ipotecă nr. 2197 /28.09.2015,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 12.06.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren extravilan; nr. carte funciară 50955 Lugasu de Jos; nr. cadastral 50955; adresă Comuna Lugașu de Jos – Satul Urvind, Județul Bihor, proprietar: FRUW INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 27 996 670, cota parte indiviză 1/1, la pretul de 114 713 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 114 713 RON, pret stabilit conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional și comunicat anterior prezentei cu partile din dosar. La pretul de adjudecare se va adauga TVA – 19 %.

În natura imobilul reprezintă un teren extravilan situat în localitatea Urvind comuna Lugașu de Jos, în zona periferică a localității, preponderent agricolă. Terenul are deschidere la drumul național/european. (DN1). Nu are utilități în zonă. Categoria de folosință: livada de meri (2336 mp), respectiv arabil – agricol, cu potențial de dezvoltare livada (18.705 mp).

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11 471,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

