



Dosar nr.155/N/2019
Data 23.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.04.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, cu sediul in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl.Water Maracineanu, mezanin, jud Iasi, vanzarea la licitatie publica a **cotei de ½ din imobilul situat in Targu Frumos, Str. Cuza Voda, nr. 59, Judetul Iasi**, intabulat in **CF 63027** UAT Targu Frumos, constand in teren cu suprafata de 560 mp, amplasat in tarlaua nr 66, compus din: 1.- parcela cu suprafata de 320 mp patrati, categoria de folosinta curti constructii pe care sunt amplasate constructiile 63027-C1 cu s.c la sol si desfasurata de 69 mp, regim de inaltime parter, avand destinatia locuinta, 63027-C2 cu s.c la sol si desfasurata de 34 mp, regim de inaltime parter, avand destinatia constructie anexa fara acte, 63027-C3 cu s.c la sol si desfasurata de 8 mp, regim de inaltime parter, avand destinatia constructie anexa fara acte; 2. - parcela cu suprafata de 240 mp patrati, categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului **CARAS Vasile Adrian**, cu domiciliul in Targu Frumos, Str. Cuza Voda, nr. 59, Judetul Iasi. Executarea silita este efectuata la cererea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul procedural in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Sector 2, in vederea recuperarii creantei conform titlului executoriu Contract de credit -Nevoi personale nr. 06717021004243638/08.03.2017, incheiat intre UniCredit Consumer Financing IFN S.A. si debitor, precum si a cheltuielilor de executare silita.

Pretul de evaluare aferente cotei de ½ din imobil, proprietatea debitorului CARAS Vasile Adrian, este de **95.965,50 Lei**, stabilit conform art.835 Cod proc civ prin raportul de evaluare nr.87301/06.032023 intocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul in Cluj Napoca, Str.Petofi Sandor, nr.22, ap.1, jud Cluj.

Pretul de pornire al licitatiei este **95.965,50 Lei**.

Conform extrasului CF nr.21998/28.06.2022, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr.21998/28.06.2022- Inscris sub semnatura privata- notare urmarire imobiliara-emisa de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in data de 24.06.2022 in dosar nr.155/N/2019, in favoarea creditoarei Eos Credit Funding DAC.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 23.03.2023.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.RO02BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Nichitoi Georgiana o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecătoresc
Nichitoi Georgiana

