



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NAGLICI MIHAI SERBAN

București - 031941, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3 C.I.F. RO 29941604
iban: RO64 BREL 0002 0006 2806 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0770 181 689 fax: 031 425 79 87; e-mail: bejnaglici@gmail.com

Dosar de executare nr. 528/2022

PUBLICATIA DE VANZARE
DIN DATA DE 07.05.2024

Pe rolul BEJ Naglici Mihai Serban, cu sediul în București, str. Istriei, nr. 1, bl. C2, ap. 5, sectorul 3, fiind soluționarea cererii de executare silită formulată în baza titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 1121/19.02.2019 pronunțată de Judecătoria Sector 5 București în dosarul nr. 28858/302/2017 de către creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. P78, SC. 1 cu sediul în București, Str. Dorneasca nr. 18, bl. P78, sc. 1, Sector 5, împotriva debitorilor Moraru Constantin și Moraru Izabela, ambii cu domiciliul în București, Str. Dorneasca nr. 18, bl. P78, sc. 1, et. 7, ap. 24, Sector 5, prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștința publică faptul că în ziua de miercuri, 27.05.2024, orele 13.30, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc al doilea termen de licitație în vederea vânzării silită a imobilului situat în București, Str. Dorneasca nr. 18, bl. P78, sc. 1, et. 7, ap. 24, Sector 5 înscris în CF 225217-C1-U31 a localității București-sector 5, nr. cadastral 225217-C1-U31, proprietatea Moraru Constantin și Moraru Izabela, compus din 3 camere și dependite, având o suprafață utilă conform extrasului CF existent la dosar de 73.16 mp.

Prin intermediul lucrării de specialitate întocmite de către expertul autorizat TREEROIU DRAGOS CONSTANTIN, valoarea de piață a imobilului a fost stabilită la suma de 106 000 EURO.

Pretul de pornire a licitației este de 79 500 EURO, redus potrivit prevederilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, până la acest termen, să prezente oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul al cărui titular este Biroul Executorului Judecătoresc, având următoarele coduri IBAN:

- RO64 BREL 0002 0006 2806 0101, deschis la Libra Internet Bank (pentru sumele în RON), situația în care plata urmează a se face la cursul RON/EURO afișat de BNR în ziua plății;
- RO80 BREL 0002 0006 2806 0201 (pentru sumele în EURO);

Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare și a dovezilor de consemnare a garanțiilor de participare la licitație este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire a licitației care pot fi depuse chiar în ziua tinerii licitației.

Participanților la licitație li se pune în vedere să utilizeze numerele cadastrale/de carte funciara pe care aceasta publicație de vânzare le conține pentru a solicita OCPI, orice date și informații cu privire la proprietatea ce face obiectul executării silită și să inițieze, în măsura posibilităților, orice demersuri considerate necesare în vederea obținerii acestora.

În caz de adjudecare, nicio obiecțiune cu privire la configurația sau structura construcției, dispunerea incaperilor din cadrul construcției, calitatea materialelor folosite, anul construcției, lipsa anumitor finisaje interioare/exterioare sau deteriorarea acestora, inexistența anumitor bransamente la utilități precum și la orice alte elemente despre care executorul judecătoresc sau creditorul nu au putut avea cunoștința pe baza documentelor existente la dosarul de executare, nu va putea fi invocată pentru neplata prețului de adjudecare, restituirea garanției de participare la licitație cu nerespectarea termenelor și condițiilor prevăzute de art 851 alin. 3 Cod Procedura Civilă (la următorul termen de licitație ce va avea loc, după reținerea cheltuielilor datorate și a diferenței de preț) sau pentru nesuportarea sancțiunii prevăzute de lege în cazul falsului adjudecatar. Totodată, precizăm că emiterea actului de adjudecare nu conferă adjudecatarului dreptul de a intra în posesia imobilului fără efectuarea procedurilor legale reglementate de Codul de Procedura Civile privind executarea silită a obligației de predare a bunurilor imobile.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în data de **07.05.2024** și va fi comunicată și afișată către persoanele, respectiv, în locurile prevăzute de Codul de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC - NAGLICI MIHAI SERBAN

