



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI**  
**„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”**

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40  
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100  
e-mail: [office@executaresilita-bucuresti.ro](mailto:office@executaresilita-bucuresti.ro)

Dosar executare nr.952/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARA**  
**Termenul II**

Subsemnatul Ghinea Ioan Emanuel, executor judecătoresc în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul în București, Piața Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 29.05.2024 ora 11:30** va avea loc la sediul B.E.J.A din București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

*-teren in suprafata de 500 mp categorie de folosinta curti constructii, avand deschidere la Traian Vuia, nr. 7 de 12.5 mp, identificat prin CF nr. 108453,*

*-locuinta cu regim de inaltime P+M, in suprafata construita de 138 mp, suprafata construita desfasurata de 276 mp, identificata prin CF nr. 108453-C1,*

*-piscina din beton, in suprafata construita de 44 mp, identificata prin CF nr. 108453-C2*

*-anexa cu regim de inaltime P+pod, in suprafata construita de 38 mp, identificata prin CF nr. 108453-C3*

situat in localitatea Costinesti, strada Traian Vuia, nr. 7, jud. Constanta, proprietatea debitorului **DUMITRESCU PETRE DAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Sos. Pantelimon nr. 235, bl. 67, sc. B, et. 9, ap. 147, Sector 2, care datoreaza **creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, **suma de 12.995.197,19 lei** conform **titlului executoriu** Bilet la Ordin seria BRDE3AC nr. 0776771, emis la data de 02.04.2018, scadent la data de 17.09.2019, avalizat si refuzat la plata, plus **cheltuieli de executare in cuantum de 104.143,95 lei.**

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 108453, a localitatii Costinesti urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc GHINEA IOAN EMANUEL, notata in 18.09.2023, in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A

Prețul de începere la prima licitație a fost de 1.236.600 lei, stabilit prin expertiză de către expertul societatea BENEAEVAL SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii

**Prețul de pornire al licitației este de 927.450 lei**

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.





Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”**

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40  
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100  
e-mail: [office.@executaresilita-bucuresti.ro](mailto:office.@executaresilita-bucuresti.ro)

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria sectorului 2 – Bld Unirii, nr. 37, sector 3
- Sediul Primariei Costinesti- Strada Catedrala Tineretului 8, Costinești 907090, jud. Constanta
- Locul situarii imobilului – localitatea Costinesti, strada Traian Vuia, nr. 7, jud. Constanta

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului- București, Sos. Pantelimon nr. 235, bl. 67, sc. B, et. 9, ap. 147, Sector 2;
- Sediul organelor fiscale locale –DITL Costinesti- Strada Catedrala Tineretului 8, Costinești 907090, jud. Constanta
- Sediul creditorului urmaritor - București, bd. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 13

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 8 exemplare și afișată la data de 08.05.2024 la sediul B.E.J.A.

**Executor judecătoresc,**  
**GHINEA IOAN EMANUEL**

