



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN
CRAIOVA, STR. ROMANIA MUNCITOARE, NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.

Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29

E-mail: ionascu_cosmin@yahoo.com

-DOSAR NR.130/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE nr.130/20.05.2024

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 85 A, et. 4, Sector 1, prin Sucursala Craiova, incuviintata prin Incheierea nr.2082 din data de 26.06.2023 a Judecatoriei Slatina ,impotriva **debitorilor MITRACHE Doru**, cu domiciliul in Sat Brebeni - 237055, Str. Principala nr. 288, Comuna Brebeni, Judetul Olt si **MITRACHE Elena Cristiana**, cu domiciliul in Craiova - 200349, Str. Petru Rares nr. 17, Judetul Dolj, **in baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit de consum nr.15769/22.05.2017; contract de garantie reala mobiliara asupra contului nr.68355/22.05.2017; contract de garantie reala asupra contului nr.68356/22.05.2017; contract de garantie reala mobiliara asupra venituri nr.68357/22.05.2017; contract de ipoteca mobiliara asupra venituri nr.68358/22.05.2017; contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 965/22.05.2017 de catre BNP Neagoe Monica; contract de fidejusiune fara limita nr.68364/22.05.2017; conventie de credit nr.11116/17.11.2014 modificata si completata prin actul aditional nr.1/02.11.2021; contract de ipoteca mobiliara nr.49060/17.11.2014 modificat si completat prin actul aditional nr.1/02.11.2021; contractul de ipoteca mobiliara nr.49062/17.11.2014 modificat si completat prin acul aditional nr.1/02.11.2021; contractul de ipoteca mobiliara nr.49063/17.11.2014 modificat si completat prin actul aditional nr.1/02.11.2021; contractul de fidejusiune fara limita nr.49065/17.11.2014 modificat si completat prin actul aditional nr.1/02.11.2021; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2241/17.11.2014 de catre BNP Neagoe Monica modificat si completat prin actul aditional nr.1/22.05.2017 autentificat sub nr. 964/22.05.2017 de catre BNP Neagoe Monica.**

In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.06.2024 orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Brebeni, str.Principala, nr.288, judet Olt, compus din teren intravilan in suprafata de 15.495 mp, identificat cu nr. Cadastral 3294 pe care se afla edificate constructiile : C1-casa de locuit P+M cu o suprafata construita la sol de 123 m.p. identificata cu nr.cadastral 3294-C1, C2- anexa P+M cu o suprafata construita la sol de 60 m.p., identificata cu nr.cadastral 3294-C2, C3- cladire birouri, anexa utilitati P+M cu

o suprafata construita la sol de 121 m.p., identificata cu nr.cadastral 3294-C3, C4- fosa septica cu o suprafata construita la sol de 80 m.p., identificata cu nr.cadastral 3294-C4, C5- piscina cu o suprafata construita la sol de 51 m.p. , identificata cu nr.cadastral 3294-C5, C6- cladire anexa gospodareasca S+P+2E cu o suprafata construita la sol de 151 m.p. si o suprafata desfasurata de 678 m.p., identificata cu nr.cadastral 3294-C6, imobil inscris in CF 3294 a localitatii Brebeni , proprietatea debitorilor MITRACHE Doru si MITRACHE Elena Cristiana , la pretul de 5.169.700 lei, conform raportului de expertiza intocmit de catre MC GM EVALUARI SRL prin expertul Gheorghe Marius posesor al legitimatiei nr.12790.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

-act notarial nr.2241/17.11.2014 emis de BNP Neagoe Monica, intabulare drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA;

-act notarial nr.2241/17.11.2014 aut nr.964/22.05.2017 emis de BNP Neagoe Monica, intabulare drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA;

-act notarial nr.965/22.05.2017 emis de BNP Neagoe Monica, intabulare drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania SA;

-act notarial nr.2787/31.05.2018 emis de NP Durnescu Mihaela Gabriela, intabulare drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania;

-act notarial nr. 1750/02.11.2021 emis de BNP Neagoe Monica, intabulare drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania;

-somatie imobiliara nr.130/01.08.2023 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului Banca Comerciala Intesa SanPaolo Romania.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de 516.970 lei in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,
Ionascu Cosmin-Florin**

