



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO49 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com
OPERATOR 9094

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **903/2021**

Dosar instanta 2084/250/2021 al Judecatoriei LIPOVA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. III

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 1165/23.12.2021 a Judecatoriei Lipova în dosarul nr. 2084/250/201 prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **CHINTES Saveta**, cu domiciliul în Lipova - 315400, Str. Stefan cel Mare nr. 42, Judetul Arad reprezentată de avocat Cezar Poleac, cu sediul profesional în Lipova str. Teiului, nr. 3/A jud. Arad, împotriva debitorului **VIRLANAS Nicolae**, cu domiciliul în Chesint - 317411, nr. 278, Judetul Arad, conform titlului executoriu **Sentința civilă nr. 77 din data de 11.02.2021, pronunțată de Judecătoria Lipova în dosar nr. 1693/250/2019** pentru recuperarea sumei de **33.939,00 Lei**, suma compusă din 1.935,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 26.700,00 Lei reprezentând sulta și 5.304,00 Lei cheltuieli de executare silită, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Încheierilor din 06.01.2022, 16.01.2023, 21.03.2023 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **20.04.2023 orele 14 :00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Chesint - 317411, nr. 278, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 301571 Chesint, nr. CF vechi 108, nr. cadastral 222-223/a, nr. top. 222-223/a (de sub A1 și A1.1), compus din locuința tip casa tip P și teren intravilan, destinație/utilizare rezidențială - PIF 1940 conform declarației vecinilor - Suprafața construită desfășurată = 105 mp - Suprafața utilă este de 70 mp - Suprafață teren în proprietate 2.304 mp Infrastructură: fundații din cărămidă Structură: zidărie din cărămidă nearsă/ cărămidă arsă Pereți de compartimentare din bolțari Acoperiș: șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă Planșeu: pământ cu lemn Finisaj exterior: tencuieli ciment; Finisaje interioare: pereții tencuiți și zugrăveli. Tâmplăria este din lemn și geam simplu, uși în interior lemn. Ușa de acces este din lemn. Pardoseli din ciment; Instalații a) electrice (iluminat și prize); b) sanitare (apă, obiectele sanitare); c) încălzire (sobe pe lemne); Utilități: energie electrică existentă (bransament), apă (foraj propriu) Starea actuală: finisaje inferioare, necesită renovare în interior, proprietatea debitorului Virlanas Nicolae, proprietatea nu este într-o zonă inundabilă.

Pretul de pornire al licitației este de 48.035,50 lei, reprezentând 50% din pretul de evaluare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 05/EXEC/2022/intocmit de SC Top Sky Valuation SRL - expert evaluator Claudiu Chelu, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

PERSOANELE CARE VOR SĂ CUMPERE IMOBILUL LA LICITAȚIE SUNT OBLIGATE SĂ DEPUȚĂ LA UNITATEA PREVĂZUTĂ DE LEGE LA DISPOZIȚIA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, O GARANȚIE REPREZENTĂMÎND 10% DIN PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PENTRU TERMENUL RESPECTIV .

DOVADA CONSEMĂRII VA FI ATAȘATĂ OFERTEI DE CUMPĂRARE CE VA CUPRINDE PREȚUL OFERIT ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ. TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUȘTEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITĂ DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE POT FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari cont nr. cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrările mai sus aratate.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, in 13 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 21.03.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Zabrani
- 5) Comunicare Primaria Zabrani Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Lipova
- 7) Creditor **CHINTES Saveta**, cu domiciliul in Lipova - 315400, Str. Stefan cel Mare nr. 42, Judetul Arad reprezentata de avocat Cezar Poleac, cu sediul profesional in Lipova str. Teiului, nr. 3/A jud. Arad
- 8) Debitori **VIRLANAS Nicolae**, cu domiciliul in Chesint - 317411, nr. 278, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit Chesint - 317411, nr. 278, Judetul Arad
- 10) Pe www.unejr.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

