



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosare executare conexe nr. 29, 105/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

întocmită în data de 25.04.2024

S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Oszóczki András,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.05.2024, orele 09:00**, va avea loc la sediul biroului din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STECKO NICOLAE-GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Poet Grigore Alexandrescu nr. 4-6 ap.16, județul Cluj, **cotă 1/1 din imobilul situat în Florești, județul Cluj, înscris în CF: 81746 Florești, Număr cadastral: 81746, compus din teren extravilan în suprafață de 2.900 mp.**, la cererea creditorului urmaritor **TULUC FLAVIU - COSMIN**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. MACESULUI NR.7, AP.5A, județul Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut de Consumatie cu ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 250 din 16.02.2021 de către NP Buda Liliana cu Declarația autenticată sub nr. 1061 din 30.06.2022 și încheierile executorului judecătoresc, pentru realizarea obligației de plată a sumei de 5.000,00 Euro și 3.518,53 Lei, cerere încuviințată prin încheierea numărul 1850/2024 din data de 05.02.2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 1502/211/2024, și la cererea creditorului **ipotecar CSIPKES KRISZTIAN**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. ARON DENSUSIANU NR. 39, județul Cluj, în temeiul Contractului de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 9378 la data de 16.12.2022 de către NP Cristina Bejan și încheierile executorului judecătoresc, pentru realizarea obligației de plată a sumei de 48.000,00 Euro și 9.851,95 Lei, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3631/2024 din data de 07.03.2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 5126/211/2024.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini cu excepția notarilor efectuate în favoarea creditorilor.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 184.002 Lei și reprezintă 100% din prețul de evaluare, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză depus la data de 25.04.2024 realizat de expertul TODA Mihai, la prețul de 184.002 lei.

Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Florești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației astăzi 25.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor **TULUC FLAVIU - COSMIN și CSIPKES KRISZTIAN**
2. debitoului **STECKO NICOLAE-GABRIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Florești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Florești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Florești, Florești, județul Cluj, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Oszóczki András

