



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :358/2020  
DATA :20.05.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 20.06.2024 orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan curti constructii in suprafata utila de 784 mp, impreuna cu constructiile amplasate pe acesta, C1, in suprafata construita la sol de 18 mp, cu destinatia de anexa, C2, in suprafata construita la sol de 89 mp, cu destinatia casa, C3, in suprafata construita la sol de 48 mp, destinatia fanar, C4, in suprafata construita la sol de 68 mp, cu destinatia de anexa, C5, in suprafata construita la sol de 25 mp, destinatia anexa, C6, in suprafata construita la sol de 113 mp, cu destinatia de casa, situate in Com Slobozia, sat Slobozia, tarla 49, parcela 99, jud Arges, in scris in CF a loc. Slobozia sub nr 80067, avand nr cadastral 80067 proprietatea debitorilor COJOCARU IONELA CATALINA si COJOCARU CONSTANTIN ambii cu domiciliul in Slobozia sat Slobozia str. Stefan cel Mare nr. 49 jud. Arges.**

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **222.574,50 lei** si reprezinta 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bulevardul Poligrafiei Nr. 1A, Etaj 13, Sector 1, Bucuresti in baza titlurilor executorii contract de credit nr 2007167591/11.12.2007 insotit de actul aditional nr 1/26.07.2010 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr 3414/17.12.2007 de BNP Craciun Irina

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828R002, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

