



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 480/2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 20.05.2024**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti VERITAS, prin executor judecatoresc** , Novacescu Radu-Andrei, numit in circumscriptia Municipiului Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bd. Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de asistenta juridica seria B nr. 3053678 din data de 13.12.2022 modificat prin Act aditional nr. 1**, in temeiul caruia **debitoarea HUBER S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 042018, Str. Ionescu Florea nr. 26, camera 2, Sector 4, a fost obligata la plata sumei de **207.069,28 Lei Creanta | Alte sume instanta (din titlu) si 12.485,12 lei cheltuieli de executare silita**, catre **creditoarea S.C.P.A. PSBH POPESCU NICOLAU & ASOCIATII** cu sediul in Bucuresti - 030684, Str. Remus nr. 1-3, et. 5, Sector 3,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 20.06.2024 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J.VERITAS din Bucuresti, Bd. Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2 vânzarea la licitație publica a cotei de ½ din imobilul situat in Bucuresti - 042018, Str. Ionescu Florea nr. 26, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 204485-C1, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 204485-C1, nr. top. , compus din constructia are un regim de inaltime P+E+M cu o suprafata construita desfasurata de aproximativ 675,50 mp.Conform autorizatiilor de construire constructie este compusa astfel: spatiu comercial la parter,etajul 1 si mansarda.Mansarda este compusa dintr-un apartament compus din camera de zi, trei dormitoare, trei bai, bucatarie, spatiu de depozitare, pod, logie.Mansarda este o constructie din lemn si elemente din lemn, pe un planseu din lemn peste etajul 1, sarpanta constructiei fiind lemn iar invelitoarea este in tabla.Constructia este bransata la toate retelele de utilitati publice.,**

**la pretul de
377.970,00 Lei**

reprezentand 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 9 Cod Pr. Civ. licitatie va incepe de la pretul de 50 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: drept de superficie supra cotei de 1/2 din terenul situat sub constructie pe o perioada de 99 ani in favoarea SC HUBER SRL; urmarire silita imobiliara din prezentul dosar de executare in favoarea creditoarei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de **755.940 Lei (cca 152.075 euro)**, a fost stabilit prin expertiza de catre expert raport de evaluare, raportul fiind depus la dosarul executiional.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 17.05.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și comunicată spre afișare la PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, la locul unde se afla imobilul și la JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiv, de către acestea din urma instituite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 37.797 Lei**, în contul unic de consemnări nr. RO93 BREL 0002 0024 6617 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k) și l) și art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucrătoare) înainte de desfășurarea licitației, în intervalul orar 9:30 – 15:30.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor Judecătoresc,
Novăcescu Radu Andrei**

